

## Prodej zahrady 859 m<sup>2</sup>, Dobroměřice

U Trati, Dobroměřice



**1 300 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně provize, finančního  
a právního servisu



Vyřizuje

**Ivana Hruběšová**

**Tel.:** 739 500 617

**GSM:** +420734103366

**E-mail:**

[ivana.hrubesova@re-max.cz](mailto:ivana.hrubesova@re-max.cz)

**Celková plocha:** 859 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** elektrina

**Druh pozemku:** zahrada

**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízím k prodeji zahradu s dřevěnou rekreační chatou, situovanou v klidné a vyhledávané zahrádkářské lokalitě.

Chata o zastavěné ploše 28 m<sup>2</sup> je prakticky dispozičně řešena - v přízemí se nachází obytná místnost, podkroví je upraveno k přespání. Na stavbu navazuje otevřená veranda, která rozšiřuje užitný prostor a nabízí příjemné zázemí pro relaxaci. Chata je částečně podsklepena, sklep je vhodný pro uskladnění ovoce a zeleniny, nachází se zde studna s užitkovou vodou.

U chaty je postavena pergola spolu s udírnou a grilem, které poskytují ideální zázemí pro venkovní posezení. Na pozemku jsou dále umístěny dvě menší plechové chaty sloužící k uskladnění nářadí.

Zahrada je udržovaná, částečně okrasná a částečně užitková, s vzrostlými a pravidelně udržovanými stromy, mezi které patří jabloně, višně, meruňka, broskvoň a švestky.

Přístup k pozemku je zajištěn po obecní zpevněné komunikaci.

Nemovitost je ideální pro rekreaci, zahradničení i víkendové úniky z městského prostředí.

V případě zájmu o bližší informace či sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.