

Pronájem 1+KK, podkrovní byt 23 m², Zábřeh

Havlíčková, Zábřeh

**7 500 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Blanka Dvořáčková**Tel.:** 727 979 754**GSM:** 733704507**E-mail:**bdvorackova@ostrovrealit.cz**Dispozice bytu:** 1+kk**Počet podlaží v domě:** 3**Druh objektu:** smíšená**Vlastnictví:** osobní**Doprava:** vlak; silnice; MHD;
autobus**Plyn:** Plynovod**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná**Podlaží v domě:** 3**Celková podlahová plocha:** 23 m²**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** centrum obce**Elektrina:** Elektro - 230 V**Odpad:** Kanalizace**POPIS NEMOVITOSTI:** Podkrovní byt 23 m² - ideální startovní bydlení

Hledáte menší byt, který má atmosféru a dává smysl? Tenhle podkrovní byt o velikosti 23 m² je přesně ten typ, co je malý jen na papíře. V praxi působí vzdušně, útulně a chytrě řešený.

Dominantou bytu je obytný prostor s kuchyňským koutem, nechybí samostatná koupelna a praktická chodba. Podkroví dodává bytu charakter - místo, kde se budete cítit doma.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří chtějí klidné bydlení bez zbytečných metrů navíc.

Perfektní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti - oblíbená pizzerie, restaurace a kavárna, obchodní centrum i Poliklinika Zábřeh (lékařský dům).

Finanční podmínky:

nájemné: 7 500 Kč / měsíc

služby: 2 500 Kč / měsíc

kauce: 15 000 Kč

provize RK: 8 000 Kč

K nastěhování od května 2026

Požadujeme zájemce bez exekucí a insolvenčí .