

Prodej, byt 3+1, 76 m², Lukavice

Lukavice



3 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michala Martínková

Tel.: +420 727 979 754

GSM: +420 727 979 754

E-mail:

mmartinkova@ostrovrealit.cz

CZ

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	8 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 v obci Lukavice, který představuje skvělou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak především jako investici k následnému pronájmu. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu na adrese Lukavice č.p. 94, v blízkosti vlakového nádraží. Byt je v udržovaném stavu a prošel částečnou rekonstrukcí v roce 2015, která zahrnovala vyzdění bytového jádra, nové rozvody elektřiny, omítky, podlahové krytiny a kuchyňskou linku. Je vymalovaný a připravený k okamžitému nastěhování.

Velkou výhodou je praktická dispozice se dvěma neprůchozími pokoji, které zajišťují dostatek soukromí a zvyšují atraktivitu při pronájmu. K dispozici je také praktická komora na chodbě a prostorný sklep v suterénu. Zásadním benefitem jsou nízké náklady na bydlení, které mají přímý vliv na výnosnost investice, a také lokalita, která dává smysl.

Obec Lukavice je dlouhodobě vyhledávaná díky místní papírně, která zajišťuje stabilní pracovní příležitosti a tím i stálou poptávku po nájemním bydlení. Výhodou je rovněž výborná dostupnost do města Zábřeh i Mohelnice, což z ní činí ideální místo pro každodenní dojíždění.

Pokud hledáte nemovitost, která dává ekonomický smysl a má stabilní potenciál, rádi vám byt osobně představíme. Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.