

Pronájem, byt 2+1 v rodinném domě, balkon, Horka nad Moravou

1. máje, Horka nad Moravou



15 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Lenka Feltl
Mazáčová**
Tel.: +420 774 474 036

GSM: +420 774 474 036

E-mail:
lmazacova@ostrovrealit.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	88 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	17 m ²
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem světlého bytu 2+1 s balkonem v rodinném domě - Horka nad Moravou.

Hledáte bydlení, které nabídne dostatek prostoru, soukromí a klidnou lokalitu s výbornou dostupností do Olomouce? Tento byt v rodinném domě v obci Horka nad Moravou, může být přesně tím pravým. Byt o dispozici 2+1 se nachází v 1. patře domu a má samostatný vstup, což zajišťuje maximální míru soukromí. Je prostorný, světlý a vzdušný, ideální pro jednotlivce nebo pár.

Byt se pronajímá vybavený.
Byt je volný ihned.

Základní informace o bytě:
- dispozice 2+1

- plocha 88,5 m²
- vybavený byt
- 1. patro
- sklep
- zahradu není možné využívat

Po schodišti se dostanete na chodbu, ze které je vstup do jednotlivých místností, koupelny a WC. Dominantou bytu je opravdu velký obývací pokoj, který působí velmi příjemně a nabízí dostatek prostoru pro odpočinek i pracovní kout. Ložnice je vybavena postelí, šatní skříní a má přímý vstup na balkon orientovaný do zahrady, což oceníte především v teplejších měsících. Kuchyně je prakticky řešená a součástí bytu je také spiž, která výrazně zvyšuje komfort bydlení. Koupelna je nadstandardně řešená - najdete zde vanou, umyvadlo, pračku a bojler na ohřev teplé vody. WC je samostatné.

Velkým benefitem je sklep o velikosti 17,5 m², který nabízí opravdu dostatek úložného prostoru. K dispozici je navíc garáž sloužící k uložení věcí (nikoliv k parkování auta).

Parkování je možné přímo před domem.

Lokalita - Horka nad Moravou

Velkou výhodou je zastávka MHD umístěná přímo před domem, zajišťující rychlé spojení do centra. Horka nad Moravou je velmi oblíbená obec v těsné blízkosti Olomouce. Nabízí klidné bydlení s venkovským charakterem, ale zároveň rychlou dostupnost do města - autem i MHD. V obci najdete základní občanskou vybavenost (obchod, školku, restaurace) a okolí je ideální pro procházky, cyklistiku i relax v přírodě, zejména díky blízkosti CHKO Litovelské Pomoraví.

Měsíční nájemné je 15.000,- Kč/ měsíčně

Nájemné při bydlení jedné osoby: 10.000,- Kč/měsíčně

Inkaso činí 8.520,- Kč/ měsíčně

(Plyn 5.120,- Kč/měsíčně, Elektriika 2.500,- Kč/měsíčně, voda 900,- Kč/měsíčně)

Vratná kauce činí 30.000,- Kč

Provize ve výši jednoho nájmu.

Vaše realitní makléřka Ing. Lenka Feltl Mazáčová