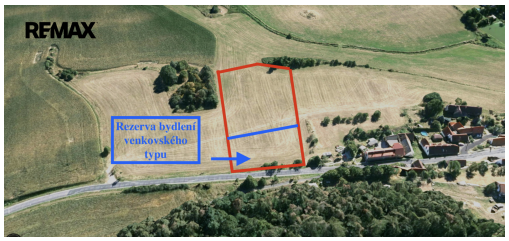
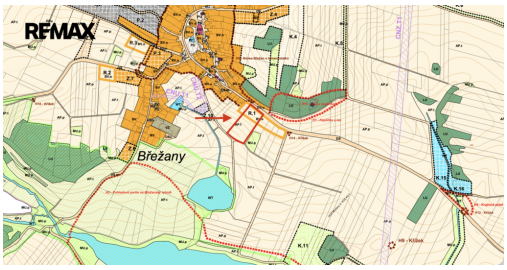
Prodej - Pozemky číslo zakázky: **437769**

Pozemek Březany - rezerva pro bydlení venkovského typu

Březany





2 036 160 Kč

za nemovitost

včetně všech právních služeb a provize RK

Vyřizuje
Věra Klimešová
Tel.: +420777005485
GSM: +420777005485
E-mail:
vera.klimesova@re-max.cz

Celková plocha:	11 768 m²	**Druh pozemku:**	zahrada
Umístění objektu:	okraj obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční příležitost – pozemek s rozvojovým potenciálem v obci Březany u Klatov

Nabízíme ke koupi rozsáhlý pozemek situovaný na okraji obce Březany u Klatov, který představuje zajímavou příležitost pro dlouhodobé investory.

Pozemek o celkové výměře 11 768 m² má pravidelný obdélníkový tvar, což usnadňuje jeho budoucí využití a parcelaci. Dle územního plánu je aktuálně veden převážně jako zemědělská půda (pole a travnaté porosty).

Klíčovým benefitem je však část o výměře přibližně 3 500 m², která je určena jako rezerva pro bydlení venkovského typu. Tato plocha se nachází v přímé návaznosti na obecní komunikaci, což výrazně zvyšuje její potenciál pro budoucí výstavbu.

Pozemek tak nabízí kombinaci stability současného využití a atraktivního rozvojového potenciálu s možností zhodnocení v souvislosti s postupným rozšiřováním obce.

Ideální volba pro investory hledající strategickou půdu s perspektivou změny územního určení a budoucí výstavby.

K pozemku je uzavřena pachtovní smlouva se společností AGROSPOL Malý Bor a.s. na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 5 let. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.