

Pozemek Břežany - rezerva pro bydlení venkovského typu

Břežany



Vyřizuje

Věra Klimešová**Tel.:** +420777005485**GSM:** +420777005485**E-mail:**vera.klimesova@re-max.cz**2 036 160 Kč**

za nemovitost

včetně všech právních
služeb a provize RK**Celková podlahová plocha:** 11768 m²**Celková plocha:** 11 768 m²**Umístění objektu:**

okraj obce

Druh pozemku:

zahrada

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční příležitost – pozemek s rozvojovým potenciálem v obci Břežany u Klatov

Nabízíme ke koupi rozsáhlý pozemek situovaný na okraji obce Břežany u Klatov, který představuje zajímavou příležitost pro dlouhodobé investory.

Pozemek o celkové výměře 11 768 m² má pravidelný obdélníkový tvar, což usnadňuje jeho budoucí využití a parcelaci. Dle územního plánu je aktuálně veden převážně jako zemědělská půda (pole a travnaté porosty).

Klíčovým benefitem je však část o výměře přibližně 3 500 m², která je určena jako rezerva pro bydlení venkovského typu. Tato plocha se nachází v přímé návaznosti na obecní komunikaci, což výrazně zvyšuje její potenciál pro budoucí výstavbu.

Pozemek tak nabízí kombinaci stability současného využití a atraktivního rozvojového potenciálu s možností zhodnocení v souvislosti s postupným rozšiřováním obce.

Ideální volba pro investory hledající strategickou půdu s perspektivou změny územního určení a budoucí výstavby.

K pozemku je uzavřena pachtovní smlouva se společností AGROSPOL Malý Bor a.s. na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 5 let.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.