



Prodej - Byty

číslo zakázky: 977378

Bydlení v jedné z nejžádanějších částí Brna - Žabovřesky

Klímova, Brno-Žabovřesky, Brno



8 450 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

David Jelínek

GSM: +420 603 424 049

E-mail:

david.jelinek@insieme.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	2 m ²	Popis vybavení:	.
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení v Brně, kde budete mít klid, prostor a zároveň vše důležité na dosah?

Právě takovou příležitost nabízí byt o dispozici 3+1 v oblíbené městské části Žabovřesky. Nachází se v klidné slepé ulici, která zajišťuje minimum provozu a příjemné prostředí pro každodenní život.

Byt je určený k modernizaci, což vám dává možnost k úpravám, aby odpovídal vašemu stylu. Dispozice 3+1 nabízí dostatek prostoru jak pro rodinu, tak i pro pohodlné bydlení s pracovním zázemím.

Velkým benefitem je možnost koupě vlastní garáže s elektřinou přímo v bytovém domě za cenu 1 750 000 Kč. Velikost

garáže je nadstandardní a má 22 m². Bezproblému se do ni vejde osobní automobil a dále také například motorka nebo zbylý prostor využijete na uskladnění kol, lyží apod. Tato příležitost představuje značnou přidanou hodnotu. Pro další uskladnění věcí je k dispozici sklep.

Bytový dům prošel rekonstrukcí, takže vás v nejbližší době nečekají větší investice do společných částí.

Žabovřesky patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější lokality v Brně – kombinují zeleň, klid a zároveň výbornou dostupnost do centra i kompletní občanskou vybavenost.

Pokud hledáte místo, kde si vytvoříte skutečný domov, rád vás tímto bytem osobně provedu.