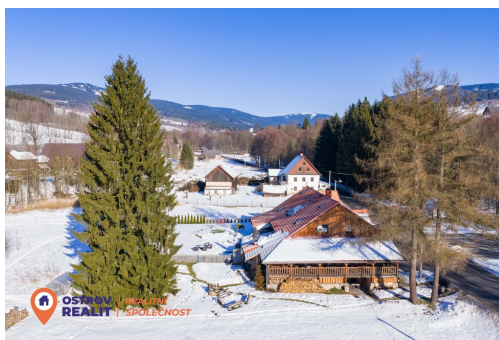


## Prodej, penzion, 2000 m<sup>2</sup>, Dolní Morava

Dolní Morava



**19 990 000 Kč**  
za nemovitost

info v RK



Vyřizuje

**Jiří Los**

**Tel.:** +420 775 110 444

**GSM:** 775110444

**E-mail:**

[jlos@ostrovrealit.cz](mailto:jlos@ostrovrealit.cz)

**Zastavěná plocha:** 358 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 2000 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** cihlová

**Typ zařízení:** Hotel

**Komunikace:** asfaltová

**Voda:** Vodovod

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Užitná plocha:** 679 m<sup>2</sup>

**Počet podlaží v domě:** 3

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Doprava:** silnice; autobus

**Elektrina:** Elektro - 230 V; Elektro - 400 V

**Telekomunikace:** Telefon; Internet

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Zavedený penzion s restaurací v centru Dolní Moravy

Nabízíme k prodeji zavedený rodinný penzion Krčma, situovaný přímo v centru Dolní Moravy. V docházkové vzdálenosti se nachází lyžařský areál, Stezka v oblacích, Sky Bridge 721 a nový aquapark s wellness.

Součástí penzionu je stylová restaurace s barem a kamennou pecí na pizzu. Restaurace je dlouhodobě vyhledávaná ubytovanými hosty i návštěvníky Dolní Moravy.

Penzion poskytuje ubytovací kapacitu v apartmánech a pokojích, k dispozici je wellness zóna se saunou a vířivkou.

Dále jsou k dispozici dva samostatné byty vhodné pro majitele či personál. Objekt je průběžně rekonstruován, poslední výrazná modernizace proběhla v roce 2021 a je plně provozuschopný bez nutnosti dalších investic.

K dispozici je rozlehlá zahrada, zastřešená terasa, vlastní parkoviště, lyžárna a úschovna kol. Díky strategické poloze a zavedenému provozu představuje penzion atraktivní investici s okamžitým výnosem. Je možno dokoupit i další pozemky se schváleným stavebním povolením k výstavbě rodinného domu nebo dalšího ubytovacího objektu.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.