

## Podnájem bytu 1+kk, Francouzská, Zábrdovice, 14.000 Kč/měs, 30 m<sup>2</sup>

Francouzská, 60200, Brno-střed, Brno



**14 000 Kč**  
za měsíc

vratná jistota, 3.032,-  
náklady na bydlení,  
poplatek za podnájem

*Ideální  
nájemce*

Vyřizuje

**Dana Oralová**

**Tel.:** 222703030

**GSM:** 222703030

**E-mail:**

[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)

Z

**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Elektrína:** Elektro - 230 V

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 30 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** rušná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám k pronájmu stylový a moderně řešený byt o dispozici 1+kk, který se nachází v srdci Brna, v žádané lokalitě Zábrdovice na ulici Francouzská. Tento světlý byt o celkové výměře 30 m<sup>2</sup> je situován ve 2. patře udržovaného bytového domu bez výtahu a představuje ideální volbu pro ty, kteří chtějí mít energii města na dosah ruky.

Interiér bytu je ve velmi dobrém stavu a nabízí vybavení, které vám usnadní počáteční zabydlování, zatímco stále ponechává prostor pro vaše vlastní nápady a doplňky. Kuchyně je zařízena lednicí, mikrovlnnou troubou, digestoří a sporákem. Zbytek místnosti je vybaven jídelním stolem se židlemi a sedačkou, dále manželskou postelí a úložným prostorem. Koupelna disponuje sprchovým koutem, toaletou, umyvadlem a pračkou. Velkým benefitem je vlastní balkon, který je jako stvořený pro ranní kávu nebo večerní relaxaci. K bytu náleží také praktický sklep pro uložení sezónních věcí.

Lokalita vyniká skvělou dostupností a veškerou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí. Byt je situován v rušnější části města s výborným spojením do centra.

Byt je k dispozici od 8.6.2026.

Neváhejte nás kontaktovat pro prohlídku.