

## Slunečný tichý byt 2+1 s balkonem a 2 sklepem, 58 m<sup>2</sup>, v cihlové zástavbě, Blansko.

Chelčického, Blansko



**5 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Vierošlava  
Štrbáková**

**Tel.:** +421 903 200 661

**GSM:** 770611092

**E-mail:**

[vierošlava.strbakova@gpre.cz](mailto:vierošlava.strbakova@gpre.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji hezký, tichý a slunečný byt 2+1 o výměře 58 m<sup>2</sup> s balkonem orientovaným do zeleného vnitrobloku. Byt má vlastní topení plynovým kotlem, krbová kamna a náleží k němu dva sklepy. Nachází se v klidné cihlové zástavbě poblíž centra Blanska.

Dispozice, stav a vybavení bytu:

- 2+1 s propojenou otevřenou dispozicí obývacího pokoje s kuchyní - s možností oddělení
- obývací pokoj je průchozí do ložnice, vstup na balkon je z obývacího pokoje
- koupelna spolu s WC, v koupelně je připojení na pračku a plynový kondenzační kotel

- celková výměra bytu 58 m<sup>2</sup> zahrnuje 2 sklepy (4 m<sup>2</sup>) a balkon (4 m<sup>2</sup>)
- v bytě jsou rozvody elektřiny v mědi, plastová okna, nové interiérové a vstupní bezpečnostní dveře, plynový kotel na topení a ohřev vody se zásobníkem
- zánovní moderní kuchyňská linka se zabudovanými spotřebiči (myčka nádobí, plynový vaříč, trouba), k dispozici zůstává jídelní stůl a lednice s mrazákem
- krbová kamna v obývacím pokoji dotvářejí klidnou a útulnou atmosféru celého bytu
- v obývacím pokoji jsou k dispozici skříňky a police, v ložnici šatní skříň s posuvnými dveřmi
- byt byl dříve rekonstruován, je udržovaný, čistý, vymalovaný a připraven k nastěhování

#### Dům a lokalita:

- byt se nachází ve 2. podlaží 3podlažního cihlového domu bez výtahu
- dům je zateplený s renovovanou fasádou
- k bytu náleží 2 sklepy v suterénu (3 m<sup>2</sup> a 1 m<sup>2</sup>)
- klidný, čistý a udržovaný dům se slušnými sousedy
- v okolí domu kompletní občanská vybavenost - zeleň, obchody, školy i školka, hřiště
- 150m od domu je zastávka autobusu, 15min. pěšky je nádraží, dostupnost do centra Brna 30-40min.

#### Podmínky prodeje:

- byt je volný koupí, již vymalovaný a připravený k nastěhování
- cena je uvedena včetně provize realitní kanceláře
- jediný vlastník, list vlastnictví bez zástav