

## Prodej, rodinný dům, s velkou zahradou 2 193 m<sup>2</sup>, Libina

Libina



**6 180 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Blanka Dvořáčková**
**Tel.:** 727 979 754

**GSM:** 733704507

**E-mail:**
[bdvorackova@ostrovrealit.cz](mailto:bdvorackova@ostrovrealit.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	155 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	130 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1860 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	2193 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	betonová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte dům, kde nemusíte čekat roky na dokončení, abyste se mohli nastěhovat?

Nabízíme unikátní příležitost v Libině – rodinný dům, který chytrě kombinuje hotové, moderní zázemí s prostorem pro vaši vlastní realizaci. Dům je z části hotový a ihned k nastěhování!

Dům lze využívat i jako dvougenerační. Nabízí dva samostatné vchody, přičemž jedna koupelna je již hotová a druhá je v přípravě.

Zastavěná plocha 130 m<sup>2</sup>, z čehož je cca 70 m<sup>2</sup> již kompletně hotových a plně obyvatelných.

Druhá část domu je ve fázi „na cihly“ a čeká jen na finální podobu podle vašich představ. Ideální k nastěhování ihned, zbylou část dodělat dle svých představ a možností.

Hotová část domu:

Luxusní kuchyň s ostrůvkem, pokoj, koupelna, šatna, podlahové vytápění, plastová trojskla,

Součástí prodeje jsou vestavné spotřebiče:

myčka, trouba, varná deska, mikrovlnná trouba

V obývacím prostoru jsou krásná kamna (nejsou součástí prodeje)

Rozestavená část domu: připraveno na koupelnu, samostatné WC, dva pokoje

Technické informace: připojeno O2, střecha z Rannily (kvalitní ocelová krytina), podlahové vytápění, elektrický kotel, plovoucí podlaha

měsíční náklady na elektřinu cca 3 500 Kč

Zahrada, kde se nadechnete:

Pozemek o rozloze 2 193 m<sup>2</sup> je v dnešní době vzácností, dostatek místa pro děti, psy i velký bazén.

Z obývacího prostoru vedou francouzské dveře přímo na místo budoucí pergoly.

Klid: Lokalita obklopená přírodou, ideální pro turistiku a cyklovýlety

Lokalita:

klidné místo, příroda na dosah, cykloturistika a turistika v okolí

Šumperk - 20 km, Uničov - 15 km

Dům je ideální pro někoho, kdo nechce stavět od nuly, ale zároveň si chce dodělat dispozici podle sebe. Hotová část umožňuje okamžité bydlení, velká zahrada dává svobodu a lokalita nabízí klid i rozumnou dostupnost.

Autobusová zastávka cca 5 minut chůze