

## Prodej, rodinný dům, 874 m<sup>2</sup>, Zvole

Zvole



**5 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jiří Los**
**Tel.:** +420 775 110 444

**GSM:** 775110444

**E-mail:**
[jlos@ostrovrealit.cz](mailto:jlos@ostrovrealit.cz)

|                        |                                  |                                 |                        |
|------------------------|----------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný                       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                |
| <b>Stav objektu:</b>   | velmi dobrý                      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                      |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový                          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 127 m <sup>2</sup>     |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 250 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 874 m <sup>2</sup>     |
| <b>Doprava:</b>        | silnice; autobus                 | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová              |
| <b>Elektřina:</b>      | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                    | Vodovod                |
| <b>Telekomunikace:</b> | Telefon; Internet                | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod               |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace                       | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Místo, kde může růst celá rodina. Prostor, klid a zázemí v oblíbené Zvoli u Zábřeha. Představte si dům, kde má každý člen rodiny svůj prostor, kde se setkává soukromí s pohodlím a kde můžete být spolu - a přitom každý po svém. Právě takový je tento prostorný rodinný dům se dvěma byty v obci Zvole u Zábřeha, jedné z nejžádanějších lokalit v okolí.

Zvole je oblíbená pro své klidné prostředí, bezpečnou atmosféru a skvělou dostupnost - do Zábřeha i Mohelnice se dostanete během pár minut, a přesto tu máte pocit, že jste doma „na vesnici“, kde se dobře žije.

Dům nabízí dvě samostatné bytové jednotky, ideální například pro dvougenerační bydlení - rodiče dole, mladší generace nahoře. Stejně tak může horní nebo spodní byt sloužit jako zdroj pravidelného příjmu z pronájmu, aniž by narušoval soukromí rodiny.

V 1.NP se nachází byt 3+1 v dobrém, udržovaném stavu, připravený k okamžitému bydlení.

V 2.NP je byt 3+1 po částečné rekonstrukci, který působí svěže a moderně. Oba byty mají vlastní prostorný balkon,

ideální pro ranní kávu.

Dům je celý podsklepený - a to znamená jediné: žádný boj o místo. Najdete zde dílnu, pracovní kuchyni, technické zázemí i garáž, ideální pro kutily, sportovní vybavení, sezónní věci i domácí zásoby.

Na pozemku před domem je navíc další velká dvojgaráž a také vedlejší stavba na zahradě, kde se nachází letní kuchyně a velká pergola s posezením. Právě tady se budou odehrávat rodinné oslavy, grilování, dětské narozeniny i dlouhé letní večery s přáteli.

Tento dům není jen nemovitostí - je to zázemí pro rodinu, která chce bydlet pohodlně, bezpečně a s možností růstu do budoucna.

Pokud hledáte dům, kde může rodina skutečně žít, ne jen bydlet, rádi vám ho ukážeme osobně.