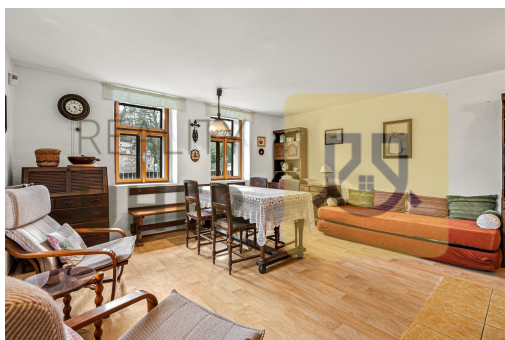


Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 202602-267-P

Venkovská pohoda na Kokořínsku: Dům se saunou a rozlehlým sadem

Lhotka



7 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Tomáš Uher
GSM: +420737373100
E-mail:
reality@tomasuher.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	184 m ²
Užitná plocha:	184 m ²	Plocha parcely:	7700 m ²
Plocha zahrady:	7700 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Venkovská pohoda na Kokořínsku: Dům se saunou a rozlehlým sadem

Hledáte místo, kde ranní kávu doprovází jen šumění lesa a kde vaše děti (nebo domácí zvířata) budou mít k dispozici výběh o rozloze necelých 8 000 m²? V zastoupení majitele vám nabízím rodinný dům v obci Lhotka u Mělníka, která leží na samotném prahu malebného Kokořínska, a přitom jen 45 minut od Prahy.

Dům, kde se zastavil čas (v tom nejlepším smyslu)

Nemovitost o dispozici 4+1 s užitnou plochou 184 m² prošla před 20 lety rozsáhlou rekonstrukcí. Je pečlivě udržovaná a připravená k okamžitému nastěhování. Interiér je členitý a útulný, přesně tak, jak se na poctivé venkovské stavení sluší. Srdcem domu je obytná část, na kterou navazuje velkorysá terasa (48 m²) – ideální místo pro letní večere s výhledem do zeleně.

Zázemí, které vás nadchne.

Tato nabídka není jen o domě. Na pozemku najdete:

Velkou stodolu: Multifunkční prostor s mnoha místnostmi - dílna, sklad, nebo potenciál pro ateliér.

Relax zónu: Vlastní sauna pro zimní večery a bazén s pergolou pro horké letní dny.

Pozemek: Celkem cca 7 700 m², z čehož většinu tvoří vzrostlý ovocný sad (cca 6 800 m²). Je to prostor pro sadaření, chov zvířat, nebo prostě jen dokonalý soukromý park na konci vesnice přímo u lesa.

Lokalita a technické info:

Dům je napojen na veřejný vodovod a elektřinu, odpady jsou řešeny žumpou. Vytápění je lokální (krbovky + akumulačky), což je pro chalupaření dostačující. Pro trvalé bydlení bylo vhodné zvážit modernizaci, a zvolit si pohodlnější a úspornější řešení (např. tepelné čerpadlo) dle vlastních představ. Obec je oázou klidu bez tranzitní dopravy. Veškerou občanskou vybavenost najdete v 10 minut vzdáleném Mělníku.

Pro koho je tento dům ideální?

Pro rodiny, které chtějí vyměnit městský byt za prostor, bezpečí a zahradu, kde se dá postavit i vlastní fotbalové hřiště.

Pro chalupáře, kteří hledají „retreat“ - místo pro odpočinek, saunování a tvoření ve stodole.

Tento dům může být vaším novým domovem nebo chalupou pro vaše úniky z města. Přijďte se přesvědčit o genius loci tohoto místa. Budu se na vás těšit na prohlídce.