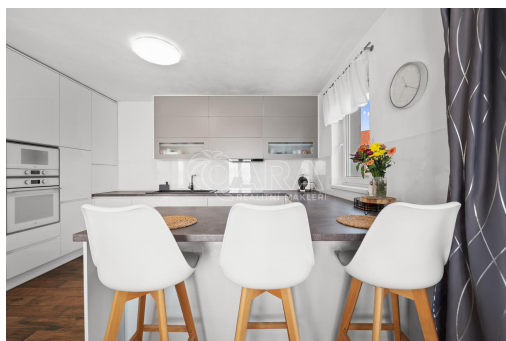


Prodej rodinného domu, Štěkeň

Slatinská, 38751, Štěkeň



8 897 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. František Mach

Tel.: +420 774774387

GSM: +420 774774387

E-mail:

frantisek.mach@qara.cz

| | | | |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 3 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 94 m ² |
| Užitná plocha: | 227 m ² | Plocha parcely: | 210 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Elektřina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| Voda: | Místní zdroj vody | Topení: | Ústřední - tuhá paliva |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | C - Úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný domov pro velkou rodinu, kde bude mít každý své soukromí a zároveň dostatek místa pro společné chvíle? Předmětem této nabídky je třípodlažní rodinný dům v klidné obci Štěkeň u Strakonice. Tento dům je ideální volbou pro rodiny s dětmi, které ocení život na vesnici s veškerým zázemím a blízkostí přírody.

Dům je řešen jako třípodlažní a nabízí promyšlené dispoziční uspořádání. V přízemí se nachází vstupní část, velkorysá garáž, technické zázemí a dostatek skladovacích prostor. První patro tvoří srdce domu světlá obývací část propojená s kuchyní, ložnice a koupelna. Ve druhém patře najdete další tři pokoje, ideální jako dětské pokoje, pracovna či pokoj pro hosty, a prostor pro druhou koupelnu, kterou si můžete dokončit dle vlastních představ (inspirací může být přiložená vizualizace). Každý člen domácnosti zde najde své útočiště. Půdorysy naleznete v sekci fotografií. Uváděné plochy jsou orientační.

Nemovitost je vybavena kotlem na tuhá paliva, bojlerem a podlahovým vytápěním, které zajišťuje příjemný komfort bydlení po celý rok. Součástí domu je také terasa, kterou jistě oceníte zejména v jarních a letních měsících ideální pro rodinné posezení, grilování nebo relaxaci po náročném dni.

Obec Štěkeň nabízí kompletní občanskou vybavenost pro pohodlný rodinný život. Najdete zde mateřskou i základní školu, praktického i zubního lékaře, potraviny a další služby. Okolí je obklopeno krásnou přírodou, která přímo vybízí k procházkám, cyklistice nebo odpočinku u vody.

Pokud máte rádi klid, prostor a blízkost přírody, včetně možnosti koupání na nedalekém jezu, pak je tento dům přesně pro vás. Přijďte se přesvědčit osobně budu se na vás těšit na prohlídce. Mějte se fajn.