

Pronájem bytu 3+kk, 120 m², ul. Koblížná, Brno-střed

Koblížná, Brno-střed, Brno



28 458 Kč

za měsíc

zálohy za služby a veškeré energie 5.500,- Kč, Provize RK 1 nájemné



Vyřizuje

Barbora Kabátková

Tel.: 723 939 930

GSM: +420608578045

E-mail:

kabatkova@servio.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	120 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt 3+kk o rozloze 119,7 m² ve 3. patře domu na rohu ulic Koblížná/Novobranská, v historickém centru Brna.

Jedná se o nejhezčí secesní rohový byt v domě, který byl v roce 2016 kompletně zrekonstruován. Byt má dvě WC (+bidet), původní křišťálové lustry, na podlaze velkoformátovou dlažbu, původní repasované vstupní dveře a krb (tento

je jen dekorativní a není možné jej užívat) a je vybaven kuchyňskou linkou s led osvětlením, ve které je nainstalovaná vestavná el. trouba, sklokeramická varná deska, myčka nádobí a digestoř s tukovým filtrem a dvěma uhlíkovými filtry. Dále je součástí vybavení bytu lednice. V místnosti sociálního zázemí je vyjma WC a bidetu rohová vana, umyvadlo se spodní a horní skříňkou s led osvětlením a vývod na pračku. Předmětem nájmu je i nově vybudovaný sklep o rozloze cca 6 m² v 1. PP domu.

V zálohách jsou veškeré služby i veškeré energie včetně el. energie, vytápění, které je nově vybudovanou plynovou kotelnou pro celý dům, vodného a stočného, spotřeba el. energie a úklid společných prostor, servis a údržba výtahu atp. Nájemce tedy nemusí uzavírat smlouvu na dodávku el. energie, plynu, vodného a stočného ani dalších služeb a energií. V zálohách není pouze zahrnut internet, ale internetové rozvody jsou již v domě instalovány.

Byt bude volný k pronájmu s účinností od 1.6.2026, eventuálně po dohodě se stávajícím nájemcem i v jiném termínu.

Měsíční nájemné 28.458,- Kč, měsíční zálohy za služby a veškeré energie 5.500,- Kč včetně DPH.
Celkový měsíční předpis 33.958,- Kč. Provize RK 1 nájemné (28.458,- Kč + DPH).

Ve věci prohlídky nás neváhejte kontaktovat.