



# Lucie Liu Johnová a tým

Pronájem - Byty

číslo zakázky: N00312

## Pronájem bytu 3+1, ložnice, komora, OV, Sládkovičova ulice, Praha 4 - Krč

Sládkovičova, 14200, Praha 4, Praha



**23 000 Kč**  
za měsíc

Uvedená cena nezahrnuje  
měsíční poplatky za služby.  
Provize 1 měsíční nájem.



Vyřizuje

**Lucie Liu Johnová**

**Tel.:** +420 602 311 458

**GSM:** 602 311 458

**E-mail:**

[lj@lucielijohnova.cz](mailto:lj@lucielijohnova.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+1
<b>Podlaží v domě:</b>	10	<b>Počet podlaží v domě:</b>	11
<b>Celková podlahová plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové; Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu bytovou jednotku dispozičně řešenou jako 3+1 s příslušenstvím, situovanou v revitalizovaném panelovém domě v části Prahy 4 - Krč, v ulici Sládkovičova číslo 1262. Byt je situován v 9. patře bytového domu s výtahem (z celkových 11 včetně přízemí), dům má dva vstupy, je průchozí v 7. patře. Dům prošel revitalizací, včetně zateplení fasády, výměny stoupaček v jednotkách, nově má rovněž vlastní

plynovou kotelnu.

PENB byl vyhotoven v roce 2024 a má klasifikační třídu C.

Bytová jednotka je v osobním vlastnictví, sestává z chodby, dvou ložnic s orientací na sever, koupelny s vanou, WC a sprchovým koutem, dále je z chodby vstup do obývacího pokoje se vstupem na prostornou lodžii a dále navazující kuchyň s oknem. Orientace oken kuchyně, obývacího pokoje a lodžie je jižním směrem.

Bytová jednotka je nabízena k dlouhodobému pronájmu, v základu bude zařízena.

Vybavení bytu: v kuchyni je instalována několik let stará kuchyňská linka se spotřebiči: myčka nádobí, pračka, lednice, digestoř, elektrická trouba, mikrovlnná trouba.

V chodbě je vestavěná skříň, rovněž v pokojích jsou k dispozici šatní skříňe a v obývacím prostoru sedačka a drobný nábytek. Součástí bytu je komora, nacházející se přímo u vstupu do bytu.

Byt je velmi příjemný, velmi hezký je výhled na město a okolní zeleň, občanská vybavenost a městská doprava jsou několik minut chůze od domu.

Byt bude volný od 1.6.2026, dlouhodobě, nyní je jednotka vyklížena a připravována k pronájmu. Pro další dotazy a zájem o prohlídku prosím kontaktujte kancelář.