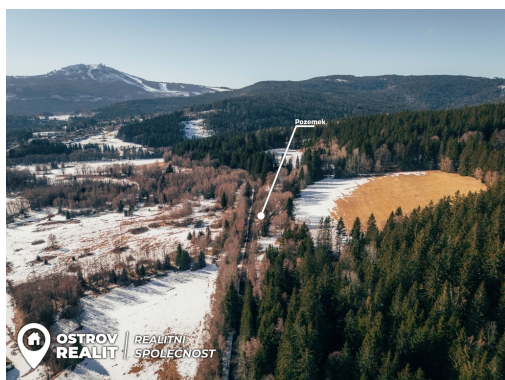


## Prodej, pozemek 830m<sup>2</sup>, Alžbětín, Železná Ruda

Železná Ruda



**3 520 860 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Renáta Sirotková**

**Tel.:** +420 774 226 054

**GSM:** +420 774 226 054

**E-mail:**

[rsirotkova@ostrovrealit.cz](mailto:rsirotkova@ostrovrealit.cz)

**Celková plocha:** 830 m<sup>2</sup>

**Doprava:** silnice

**Druh pozemku:**

pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Investiční pozemek s historií na Šumavě - Alžbětín, Železná Ruda | 830 m<sup>2</sup>

Nabízíme k prodeji soubor pozemků o celkové výměře 830 m<sup>2</sup> v jedné z neatraktivnějších lokalit Šumavy - Alžbětín, část města Železná Ruda, jen několik minut od hranice s Německem.

Součástí prodeje jsou parcely:

- parc. č. 2/1 - 408 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří, aktuálně zbořeniště původního objektu)
- parc. č. 2/2 - 68 m<sup>2</sup>
- parc. č. 7/39 - 167 m<sup>2</sup> (trvalý travní porost)
- parc. č. 7/38 - 187 m<sup>2</sup> (trvalý travní porost)

Pozemek je veden jako zastavěná plocha, což historicky dokládá existenci původní stavby.

Právě na parcele č. 2/1 se podle regionálních historických pramenů nacházela lesní myslivna Bredlberg, která sloužila

jako zázemí při loveckých pobytech německé aristokracie. Lokalita byla spojována i s návštěvami rodu Hohenzollernů, kteří v oblasti Šumavy pořádali lovecké výpravy zejména v období před první světovou válkou. Myslivna se do dnešních dnů nedochovala, v terénu se však mohou nacházet zbytky původních základů nebo terénní stopy této historické stavby. Místo tak dodnes nese jedinečný historický příběh a atmosféru šumavských lesů.

V současnosti probíhá příprava nového územního plánu města Železná Ruda. Žádost o změnu územního plánu byla podána a její projednání je plánováno v rámci tohoto procesu.

Tato situace může představovat zajímavou investiční příležitost – podobné pozemky v této lokalitě jsou dlouhodobě velmi omezené a jejich hodnota s rozvojem regionu stabilně roste.

Lokalita Alžbětín je vyhledávaná díky své poloze v srdci Šumavy:

-lyžařské areály Špičák a Pancíř v krátké dojezdové vzdálenosti

-turistické a cyklistické trasy v okolí

-Černé a Čertovo jezero

-přímé napojení na bavorskou část Šumavy

-klidné prostředí horské přírody

Pozemek je vhodný zejména jako dlouhodobá investice, rekreační projekt nebo strategické uložení kapitálu v jedné z nejcennějších přírodních oblastí České republiky.