



Prodej - Komerční objekty

číslo zakázky: 135405

## Prodej multifunkční nemovitosti.

Švédská, Slezská Ostrava, Ostrava



**8 390 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Radka Demčáková**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Celková plocha:</b>	580 m <sup>2</sup>	<b>Počet míst k parkování:</b>	5
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Obchodní centrum	<b>Ostatní:</b>	Sociální zařízení
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme ke koupi komerční nemovitost, která se nachází nedaleko centra města Ostravy.

Nemovitost má užitnou plochu 530 m<sup>2</sup> a je vnitřně členěna na část zázemí a prodejní plochy, které se nacházejí z "čelní" strany nemovitosti. V zadní části je umístěna rampa pro nakládku či vykládku zboží.

Součástí prodeje je pozemek o celkové výměře 929 m<sup>2</sup> /vč. zastavěné části/.

Technické parametry: základy-beton, konstrukce a stropy-železobeton. střecha plochá /krytina živičná, svařovaná/, výkladce-kov, vytápění dálkové /VEOLIA/, kanalizace plast.

Výhody nemovitosti: vynikající dopravní dostupnost, poloha na sídlišti, mnoho způsobů využití.

Doporučení: Nemovitost vhodná např. pro zdravotnické zařízení, školku, e-shop, skladovací či výrobní prostory, kancelářské zázemí, prodejnu apod.