

Pronájem bytu 1+1, 36 m² ul. Hybešova 47

Hybešova, Brno-střed, Brno



15 000 Kč

za měsíc

+2 200 Kč služby + 2 500 Kč přepis elektřiny + provize RK



Vyřizuje

Petr Vyskočil

GSM: 420734799446

E-mail:

petr.vyskocil@century21.cz

Z

Dispozice bytu: 1+1

Počet podlaží v domě: 5

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Umístění objektu: centrum obce

Podlaží v domě: 3

Celková podlahová plocha: 36 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Výška stropu: 3.3

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem pěkného bytu 1+1 orientovaného do vnitrobloku na ulici Hybešova 47. Volný od 1.5.2026 .

Byt o rozloze 36 m² a dispozici 1+1 nabízí samostatnou velkou ložnici s obývacím pokojem a vysokými stropy, jídelnu s kuchyňským koutem, koupelnu s vanou a samostatnou toaletu. Byt se pronajímá nezařízený, vytápění a ohřev vody je plynovým kotlem s bojlerem na 100 l vody.

Možnost parkování v uzavřeném dvoře objektu. K nájmu se platí paušální platby za služby ve výši 2 200 Kč pro 1 osobu, každá další osoba + 700 Kč. Platby za elektřinu a plyn se převádí na nájemníka (cca 2 500 Kč). Majitel požaduje dvě kauce se službami tedy 32 400 Kč. Provize pro RK je 19 602 Kč s DPH

Byt je volný pro singl nebo pár a může být i trvalý pobyt nebo domácí mazlíček.
Více informací u makléře Petra Vyskočila.