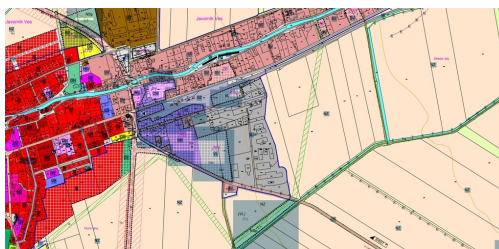


Prodej, pozemek pro komerční výstavbu, 2.918 m², Javorník

Javorník



1 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Los**Tel.:** +420 775 110 444**GSM:** 775110444**E-mail:**jlos@ostrovrealit.cz**Celková plocha:** 2 918 m²**Inženýrské sítě:** vodovod**Doprava:** vlak; silnice; autobus**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu**Umístění objektu:** klidná část obce**Komunikace:** asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční pozemek pro komerční výstavbu - Javorník

Nabízíme k prodeji atraktivní rovinatý pozemek v obci Javorník, který je dle platného územního plánu určen k využití pro občanskou vybavenost a komerční výstavbu. Pozemek tak představuje zajímavou příležitost pro investory hledající vhodné místo pro realizaci podnikatelského záměru.

Velkou výhodou je jeho výborná přístupnost - příjezd je zajištěn přímo z obecní asfaltové komunikace. Inženýrské sítě se nacházejí na hranici pozemku, což výrazně usnadňuje a zrychluje případnou budoucí výstavbu.

Rovinatý charakter pozemku navíc umožňuje efektivní využití celé plochy bez nutnosti náročných terénních úprav.

Pozemek je vhodný například pro:

obchodní nebo administrativní objekt

menší retail park

služby či provozovny občanské vybavenosti

kombinaci podnikání a služeb

Díky své poloze a územnímu určení nabízí nemovitost zajímavý investiční potenciál jak pro vlastní realizaci projektu, tak i pro dlouhodobé zhodnocení.

Pro více informací o pozemku, možnostech výstavby nebo pro domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.