

Prodej, rodinný dům, pozemek 1.311 m², Loučná na Desnou

Loučná nad Desnou



8 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Los

Tel.: +420 775 110 444

GSM: 775110444

E-mail:

jlos@ostrovrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	75 m ²
Užitná plocha:	75 m ²	Plocha parcely:	1311 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si místo, kde vás ráno probouzí slunce nad hřebeny Jeseníků a během dne vás doprovází jen klid přírody a jemné šumění potoka. Právě takovou atmosféru nabízí tato jedinečná nemovitost v jedné z nejžádanějších horských lokalit - Loučné nad Desnou.

Na slunném, výhledovém místě s dostatkem soukromí se nachází útulná dřevostavba z roku 2018 o dispozici 3+kk, která je ideální jak pro rekreaci, tak pro celoroční bydlení. Prostorný oplocený pozemek poskytuje místo pro odpočinek, rodinné chvíle i podnikání v oblasti ubytování. Atmosféru místa navíc umocňuje potok protékající hned vedle pozemku - jeho přirozené šumění vytváří dokonalé prostředí pro relaxaci a odpočinek.

Součástí hlavního domu je zastřešená terasa, která vybízí k posezení v každém ročním období. V létě oceníte bazén, v chladnějších dnech pak infrasaunu, která nabízí příjemnou regeneraci po dni stráveném na horách.

Velkou přidanou hodnotou je druhá samostatná stavba - menší dům na vrutech o dispozici 2+kk s vlastní koupelnou se sprchovým koutem. Tento objekt je od hlavní stavby oddělen plotem, takže zajišťuje dostatek soukromí jak majitelům, tak ubytovaným hostům.

Nemovitost má navíc již zavedený a funkční systém krátkodobých pronájmů. Současná majitelka ji úspěšně využívá k rekreačnímu ubytování a nový majitel tak může okamžitě pokračovat v provozu a využít zajímavý investiční potenciál této nemovitosti.

Velkým benefitem je také vlastní vrtaná studna a prostorný oplocený pozemek, který zajišťuje klid, soukromí a příjemné zázemí v nádherné horské krajině.

Lokalita Loučná nad Desnou patří mezi nejvyhledávanější oblasti Jeseníků. V bezprostřední blízkosti se nachází známý lyžařský areál, turistické trasy, cyklostezky i další možnosti celoročního vyžití.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají kombinaci vlastního horského útočiště a zajímavé investice v lokalitě, jejíž popularita dlouhodobě roste.

Pokud hledáte místo s výjimečnou atmosférou, krásnými výhledy, soukromím a potenciálem stabilního příjmu, rádi vám tuto nemovitost osobně představíme.