



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00165

Prodej bytu 2+1 57 m², Brno - Veverří

Úvoz, 60200, Brno-střed, Brno



7 290 000 Kč
za nemovitost

včetně provize RK, včetně poplatků, včetně právního servisu



Vyřizuje

Daniel Šrenk

Tel.: 702 003 565

GSM: +420 608 430 012

E-mail: srenk@realyx.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost, která poskytuje možnost okamžitého bydlení a zároveň domov, který si můžete zařídit dle Vašich představ? Pak zbystrěte, jelikož je tohle ta pravá příležitost právě pro Vás!

Do světa nemovitostí k prodeji míří tento prakticky řešený byt o dispozici 2+1 nacházející se v nově revitalizovaném cihlovém domě na adrese Úvoz, která spadá pod městskou část Veverří. Veverří, konkrétně ulice Úvoz, patří dlouhodobě mezi velmi vyhledávané adresy díky své ideální kombinaci blízkosti centra a příjemného městského života. V docházkové vzdálenosti se nachází samotné historické centrum Brna, přesto si lokalita zachovává klidnější atmosféru s dostatkem zeleně a příjemným okolím pro každodenní život.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v bezprostředním okolí - obchody, restaurace, kavárny, školy i zdravotnická zařízení. Oblast je oblíbená pro svou živou atmosféru i blízkost parků, jako jsou Lužánky nebo Kraví hora, které poskytují prostor pro odpočinek i sport. Samozřejmostí je výborná dopravní dostupnost, kdy se během pár minut dostanete MHD do centra i dalších částí Brna, což z této lokality činí skvělou volbu pro bydlení i investici.

Byt se nachází ve 2. patře a nabízí praktickou, dobře řešenou dispozici. Po vstupu Vás přivítá chodba, která plynule propojuje jednotlivé místnosti. Navazuje na ni kuchyně s kuchyňskou linkou včetně spotřebičů, myčky i příjemného posezení, odkud je zároveň vstup na menší balkon orientovaný do klidného vnitrobloku. Díky tomu je celý byt situován mimo ruch hlavní ulice a nabízí příjemné, tiché bydlení.

Z chodby se dále vstupuje do dvou samostatných pokojů, které poskytují dostatek soukromí a variabilitu využití - ať už pro vlastní bydlení nebo jako investici k pronájmu. Na podlahách je lino s původními dřevěnými parketami pod ním. Nechybí ani dostatek úložného prostoru ve skříních na chodbě. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a pračkou, toaleta je oddělena.

Pro více informací nás kontaktujte, budeme se na Vás těšit na osobních prohlídkách.