

## Pronájem nově zrekonstruovaného bytu 1+1 s balkonem, ul. Vídeňská tř. ve Znojmě

Vídeňská třída, Znojmo



**13 000 Kč**

za měsíc

plus poplatky/zálohy 4  
400, Kč/měsíčně



Vyřizuje

**Libuše Drozdová**

**GSM:** +420 722 922 020

**E-mail:**

[libuse.drozdova@century21.cz](mailto:libuse.drozdova@century21.cz)

1.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	33 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu zrekonstruovaný byt o dispozici 1+1 s balkonem. Klidná lokalita na ulici Vídeňská třída ve Znojmě, kde pohodlně zaparkujete, Vás příjemně překvapí . Byt se nachází ve 2. patře bytového domu bez výtahu.

Součástí pronájmu je nová kuchyňská linka včetně spotřebičů"

►vestavná lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba, el. varná deska, el. trouba, myčka a také pračka

- ▶ věšák a skříňka s botníkem v zádveří
- ▶ samostatný pokoj se vstupem na balkon čeká na Vaši kreativitu
  
- ▶ velmi moderní koupelna se sprchovým koutem a WC, umyvadlem, koupelnovou skříňkou a dotykovým zrcadlem. Vše v technologii Smart pro Váš větší komfort.

Teplo a teplá voda jsou zajištěny dálkovým vytápěním.  
K bytu náleží sklepní kóje.

Vaše pohodlné bydlení a v pěší vzdálenosti plná občanská vybavenost.

Bytový dům takřka sousedí se zahradou, kde se nachází mateřská škola a základní škola, velmi blízko budete mít také k autobusovému a vlakovému nádraží, k obchodům, lékařům a také k plaveckému bazénu u Louckého kláštera.

Cena nájmu je 13 000 Kč měsíčně + inkaso/zálohy 4 400 Kč měsíčně.

Majitel požaduje kauci ve výši 2 měsíčních nájmu, tj. 26 000 Kč.

Odměna RK je ve výši jednoho měsíčního nájmu + 21% DPH.

Byt je již připraven k nastěhování a předání.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.