

## Prodej, byty/3+1, 82.2 m<sup>2</sup>, Zvonečková 108, 54225 Janské Lázně, Trutnov [ID 84203]

Zvonečková, Janské Lázně



**12 894 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**
**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	82.2 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte stylový apartmán na horách na skvělém místě a s možností vyžití jak v létě tak v zimě? Právě jste ho našli.

Nabízíme k prodeji prostorný a velmi příjemně řešený apartmán, který poskytuje ideální kombinaci soukromí, komfortu a praktického využití. Už při prvním vstupu vás zaujme vzdušnost a promyšlené uspořádání, které je vhodné jak pro rodinnou rekreaci, tak i jako zajímavá obchodní příležitost.

Apartmán o celkové ploše 82,2 m<sup>2</sup> s dispozicí 3+1 nabízí dostatek prostoru pro 6-8 osob, i díky spouštěcí zabudované posteli. K jeho velkým přednostem patří také možnost využívání krásné terasy s posezením a příjemným výhledem do údolí, která je přístupná přímo z apartmánu a jeví se jako ideální místo pro relaxaci po aktivním dni. K dispozici jsou celkem dvě toalety, což výrazně zvyšuje komfort při větším počtu osob. Apartmán zároveň nabízí dostatek úložných prostor, takže se pohodlně přizpůsobí i delším pobytům.

Velkým benefitem je samotná lokalita. Zhruba 100 metrů od Ludvíkovi boudy, kde se apartmán nachází lze v zimě nastoupit na lyžařské vleky, nebo se o pár kroků dál pokochat zážitky na stezce korunami stromů. K dolní stanici

lanovky je to zhruba 200 metrů, které v létě sejdete po turistické stezce, v zimě sjedete na lyžích přímo od dveří vašeho ubytovacího zařízení.

Janské Lázně patří mezi nejvyhledávanější horská střediska v Krkonoších. Najdete zde známý SkiResort Černá hora - Pec, široké možnosti lyžování, běžkařské trasy, turistické i cyklistické stezky a zároveň lázeňskou atmosféru s veškerou občanskou vybaveností. Lokalita je atraktivní po celý rok, což z ní činí ideální místo nejen pro odpočinek, ale i pro dlouhodobé či rekreační bydlení.

Díky své dispozici, kapacitě a atraktivní poloze je apartmán vhodný jak pro vlastní využití, tak jako příležitost s potenciálem pravidelného příjmu z krátkodobých pronájmů. Lze jej pohodlně využívat pro vlastní potřebu a zároveň v části sezóny pronajímat, čímž si můžete výrazně snížit náklady nebo vytvořit zajímavý výnos.

Energetický štítek zatím není k dispozici, proto uvádíme G.

Pokud hledáte komfortní apartmán v atraktivní horské lokalitě s možností kombinace vlastního užívání a obchodní příležitostí, tato nabídka rozhodně stojí za pozornost. Více informací u makléře Lukáše Erbana.