

## Luxusní byt 3+kk v novostavbě ve velmi klidné a vyhledávané lokalitě Valtic

P. Bezruč, Valtice



**7 299 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý a prakticky řešený byt o dispozici 3+kk a celkové výměře 58 m<sup>2</sup>, situovaný v klidné části malebného vinařského města Valtice.

Byt zaujme promyšleným uspořádáním – obývací pokoj s na míru řešeným kuchyňským koutem tvoří příjemné centrum domova, na které navazují dva samostatné pokoje vhodné jako ložnice, dětský pokoj či pracovna. Nechybí koupelna, samostatné WC a dostatek denního světla.

Velkou výhodou je lokalita – klidné bydlení s veškerou občanskou vybaveností v dosahu, blízkost přírody, vinic i historického centra. Milovníci vína a turistiky ocení jedinečnou atmosféru oblasti Lednicko-valtický areál.

K bytu náleží také venkovní parkovací místo, což zajišťuje pohodlné parkování bez starostí.

Shrnutí:

dispozice 3+kk  
plocha 58 m<sup>2</sup>  
klidná lokalita  
venkovní parkovací místo v ceně  
ideální pro rodinu i jako investice  
byt se prodává vybavený přesně tak, jak je vidět na fotkách

Tento byt může být vaším novým domovem i skvělou investiční příležitostí.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.