

Prodej, chata, 363 m², Zábřeh - Dolní Bušínov

Zábřeh



4 600 000 Kč
za nemovitost

info v RK



Vyřizuje

Miroslav Vlk

Tel.: 727 979 754

GSM: 728669299

E-mail:

mvlk@ostrovrealit.cz

Zastavěná plocha:	61 m ²	Užitná plocha:	95 m ²
Plocha parcely:	363 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrína:	Elektro - 230 V	Topení:	Lokální - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si opravdu odpočnete, nebo zajímavou investici s možností krátkodobého pronájmu? Nabízíme k prodeji útulnou chatu situovanou přímo u přehrady v oblíbené rekreační oblasti Dolní Bušínov u Zábřehu. Díky bezproblémovému příjezdu a výborné dostupnosti je ideální jak pro rodinnou rekreaci, tak jako investiční příležitost.

Chata nabízí příjemné a prakticky řešené zázemí pro pohodlné trávení volného času s rodinou či přáteli.

Dispozice a vybavení

1. nadzemní podlaží: obývací místnost s jídelním koutem, plně vybavená kuchyňka, koupelna s WC a sprchovým koutem, útulná ložnice, technická místnost

2. nadzemní podlaží: prostorná společná místnost, dvě samostatné ložnice

Celková kapacita chaty je až 10 lůžek, což z ní činí ideální místo pro rodinné pobyty nebo rekreační pronájmy.

Vytápění je řešeno krbovými kamny na dřevo, která vytvářejí příjemnou atmosféru zejména v chladnějších měsících.

Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

Součástí je menší pozemek s relaxační zónou, kde najdete pergolu, ohniště s posezením i udírnu - ideální pro letní večery s rodinou nebo přáteli.

Velkou výhodou je přímá blízkost přehrady, která nabízí možnosti koupání, vodních sportů i příjemných procházek

kolem vody.

Rekreační oblast Dolní Bušínov je velmi vyhledávaná díky široké nabídce aktivit:

restaurace a občerstvení

sportovní hřiště a dětské atrakce

cyklostezky a turistické trasy

sportovní areál, lezecká stěna a wellness

kemp i možnosti sportovního rybolovu

Tato chata představuje skvělou kombinaci klidného prostředí, aktivního vyžití a investičního potenciálu.

Pokud hledáte místo, kam se budete rádi vracet, nebo zajímavou rekreační nemovitost s možností pronájmu, rádi vám ji osobně představíme.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky.