



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 2291

## Nabízíme k pronájmu zcela nový, moderní byt o dispozici 1+kk a výměře 33 m and sup2; s prostornou te

Libušská, 14200, Praha-Libuš, Praha



**20 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

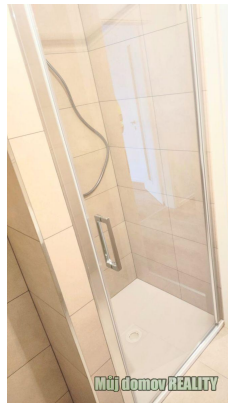
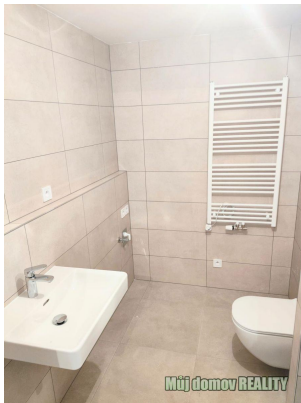
**Lidiya Savynets**

**Tel.:** +420 770677459

**GSM:** +420 775604602

**E-mail:**

[muj.domov.reality@sezna  
m.cz](mailto:muj.domov.reality@sezna<br/>m.cz)



**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Topení:** Ústřední - dálkové

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 33 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu zcela nový, moderní byt o dispozici 1+kk a výměře 33 m and sup2; s prostornou terasou, situovaný v klidné lokalitě Písnice, ulice Libušská. Byt se nachází ve 3. patře novostavby s výtahem a bezbariérovým přístupem, v atraktivní části Libuš.

### Dispozice a vybavení:

Byt je úplně nový a dosud neobývaný, navržený s důrazem na moderní styl a komfort:

\* Celková plocha: 33 m and sup2;

\* Terasa: 8 m and sup2; (ideální pro relax i posezení)

\* Světlý obytný prostor s francouzskými okny a vstupem na terasu

\* Kuchyňská linka na míru s vestavěnými spotřebiči (trouba, indukční deska, myčka, mikrovlnná trouba, lednice)

- \* Vestavěná skříň v předsíni
- \* Koupelna se sprchovým koutem, toaletou a přípojkou na pračku
- \* Kvalitní podlahy a moderní obklady

### ### Hlavní výhody:

- \* Novostavba (PENB A mimořádně úsporná)
- \* Terasa s příjemným výhledem
- \* Bezbariérový přístup a výtah
- \* Parkování u domu
- \* Klidná lokalita vhodná pro pohodové bydlení

### ### Občanská vybavenost a lokalita:

Lokalita nabízí výbornou kombinaci klidného bydlení a široké občanské vybavenosti:

- \* V bezprostřední blízkosti se nachází známé obchodní a kulturní centrum Sapa s bohatou nabídkou restaurací, obchodů a služeb
- \* V okolí jsou supermarkety, poliklinika, lékárny i další běžné služby
- \* Dostatek zeleně a možností pro volnočasové aktivity

### ### Dopravní dostupnost:

- \* Autobusové spojení na metro C Kačerov a Pankrác
- \* Dobrá dostupnost do centra města

### ### Finanční podmínky:

- \* Nájemné: 20 000 Kč / měsíc
- \* Poplatky za služby: 3 500 Kč / měsíc
- \* Energie: cca 1 500 Kč / měsíc (převod na nájemce)
- \* Vratná kauce: 40 000 Kč
- \* Provize RK: nájem + DPH

### K nastěhování: \* Ihned

**\*\*Můj domov REALITY s.r.o.\*\***

Kontaktní osoba: Lidiya Savynets

Viber / Telegram: @LidiyaSyvynets / WhatsApp

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat rádi vám byt osobně představíme.