

## Prodej, rodinný dům, 872 m<sup>2</sup>, Jedlí

Jedlí



**1 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Miroslav Vlček**
**Tel.:** 727 979 754

**GSM:** 728669299

**E-mail:**
[mvlk@ostrovrealit.cz](mailto:mvlk@ostrovrealit.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	102 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	86 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	872 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji budovu, která je využívána ke krátkodobému nebo dlouhodobému ubytování v obci Jedlí, v okrese Šumperk. Objekt je možno předělat na provozovnu firmy. Tento objekt se nachází na pozemku o celkové výměře 872 m<sup>2</sup> a jeho zastavěná plocha je na vyžádání. Budova disponuje velkou společenskou místností a samostatnými pokoji, jež zajišťují soukromí pro ubytované.

Sociální zařízení zahrnuje sprchu, umyvadlo a samostatné WC, což přispívá k pohodlnému ubytování. V rámci budovy je zajištěn přívod vody z obecního vodovodu. Odpad je řešen septikem. K dispozici je také elektrické napájení 230 V, které je rozvedeno na 3 fáze a k dispozici je zásuvka na 380V. Hlavní jistič má hodnotu 25A. Je možnost zřídit internetové připojení prostřednictvím optického kabelu, což zaručuje rychlý a spolehlivý přístup k síti.

Na pozemku se nachází velké parkoviště.

Dopravní obslužnost je zajištěna silnicí a autobusovými spoji, což usnadňuje přístup. Vozovka je asfaltová, což zaručuje dobré dopravní podmínky po celý rok.

Budova splňuje všechny základní standardy pro ubytování a nabízí zajímavou investiční příležitost v oblasti. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.