

## Prodej bytu 2+1, 63 m<sup>2</sup>

Vodní, Prostějov



**3 670 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martina Šoltysová**

**Tel.:** 601579224

**GSM:** 601579224

**E-mail:**

[msoltysova@ostrovrealit.cz](mailto:msoltysova@ostrovrealit.cz)

|                              |              |                                  |                   |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 68 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová      | <b>Stav objektu:</b>             | před rekonstrukcí |
| <b>Vlastnictví:</b>          | družstevní   | <b>Sklep:</b>                    | 6 m <sup>2</sup>  |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod      | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace   | <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Méně úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení, které spojuje prostor, světlo a skvělou lokalitu? Tento byt o dispozici 2+1 a užité ploše 63 m<sup>2</sup> vás zaujme svým potenciálem.

Byt je v družstevním vlastnictví. Nachází se v oblíbené části Prostějova, přímo u městského rybníka, v těsné blízkosti Kolařových sadů a kousek od centra města. Lokalita nabízí ideální kombinaci klidu, zeleně i dostupnosti veškeré občanské vybavenosti.

Atmosféru domova zde vytváří světlé pokoje, které působí velmi příjemným a vzdušným dojmem. Samostatná kuchyně je vybavena praktickou spíží. Umístěný je na 3. nadzemním podlaží cihlového domu bez výtahu K bytu náleží také sklep o výměře 6,9 m<sup>2</sup>.

Celkový stav bytu je původní, ideální pro rekonstrukci dle vlastních představ. Okna plastová, elektrina v mědi, rozvody vody v plastu.

Bytový dům má před sebou plánovanou revitalizaci a opravy, které přispějí ke zvýšení komfortu bydlení.

K dispozici je také společný dvůr, který nabízí prostor pro odpočinek či posezení s rodinou a přáteli.

Tento byt představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají klidné bydlení s potenciálem růstu hodnoty.

Neváhejte a domluvte si prohlídku - ráda vás zde provedu. Martina.