

Prodej komerční nemovitosti 2 300 m², Modlany - Dražkov

41501, Modlany

**Neuvedeno**
za nemovitost

info v RK, včetně DPH,
včetně poplatků, včetně
provize, včetně právního
servisu



Vyřizuje

Pavel Soudek**Tel.:** 777 440 880**GSM:** +420 775 309 778**E-mail:**soudek@xtrareality.cz

Celková plocha:	2300 m ²	Počet podlaží:	3
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Jiný	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Individuální
Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické; Jiné	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji rozsáhlý komerční areál v Dražkově, vhodný jak pro podnikání, tak jako investiční příležitost.

Díky svému uspořádání nabízí široké možnosti využití – od výroby, skladování a logistiky až po sídlo společnosti či kombinaci více podnikatelských aktivit na jednom místě.

Součástí areálu je také technické zázemí, včetně instalovaných fotovoltaických panelů a nádrží na propan-butan, což zvyšuje jeho provozní soběstačnost a flexibilitu.

Samotný areál nabízí opravdu velkorysé vnitřní prostory – nachází se zde množství dílen, kanceláří i zázemí včetně jídelny. Objekt je celkově velmi prostorný a disponuje velkým množstvím místností, což umožňuje flexibilní uspořádání

dle potřeb nového majitele.

Vážným zájemcům rád poskytnu veškeré potřebné informace. Neváhejte mě kontaktovat a domluvit si osobní schůzku či prohlídku areálu.