

**Pronájem bytu 3+kk 95 m<sup>2</sup>, Praha - Vinohrady**

náměstí Jiřího z Lobkovic, 13000, Praha 3, Praha

**29 999 Kč**  
za měsíc

Vyřizuje

**Ing. Barbora Budková**

Tel.: 601 327 292

GSM: +420 721 685 376

E-mail:

[budkova@nexego.cz](mailto:budkova@nexego.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	95 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** VOLNÉ IHNEDE.

K dlouhodobému pronájmu nabízíme byt po rekonstrukci o velikosti 3+kk po kompletní rekonstrukci v 5.NP činžovního domu na nám. Jiřího z Lobkovic.

Jednotka se skládá z:

- prostorná vstupní hala
- koupelna s vanu a toaletou, dostatek místa pro umístění pračky i sušičky
- hlavní obytná místnost s kuchyňskou linkou vybavenou všemi spotřebiči + spíž
- dvě oddělené ložnice (neprůchozí), jedna z nich má vstup na balkon

Poplatky spojené s užíváním bytu: 6.000 Kč (záloha včetně topení) + převod elektřiny

Kauce dva měsíční nájem

Provize 1 nájem (žádné DPH)

Sklep není. Parkování modré zóny.