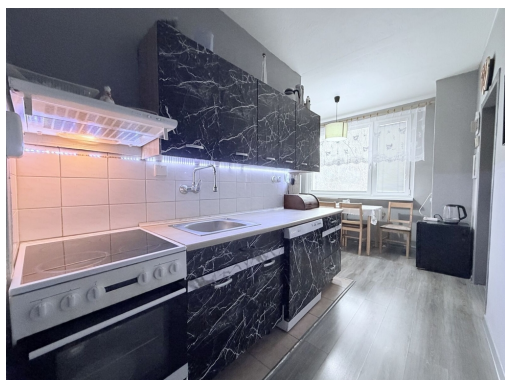


Slunný byt 3+1 s balkonem a krásným výhledem, 72 m², Loučná nad Desnou

Loučná nad Desnou



2 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Karla Vrzalová

Tel.: 727 979 754

GSM: 704223344

E-mail:

karlavrzalova@ostrovrealit.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 3+1 s balkonem, situovanou v posledním patře zatepleného panelového domu v malebné podhůrské obci Loučná nad Desnou.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí a disponuje zděným bytovým jádrem se sprchovým koutem. Okna jsou s izolačními dvojskly. Podlahy jsou pokryty linem s filcovým podkladem, který zajišťuje příjemný tepelný i komfortní došlap. Jednotka je orientována na západ, což přináší dostatek odpoledního slunce a zároveň nabízí krásný výhled na jesenické kopce.

Loučná nad Desnou poskytuje kompletní občanskou vybavenost – nachází se zde mateřská i základní škola, praktický lékař, stomatolog, služby i obchody a restaurace. Byt se nachází v centru obce, veškeré služby jsou v docházkové vzdálenosti. Autobusová zastávka je vzdálena přibližně 4 minuty chůze, vlakové nádraží cca 8 minut.

Byt se prodává včetně vybavení, což z něj činí ideální příležitost jak pro investici (okamžité pronajímání), tak pro vlastní bydlení bez nutnosti dalších investic – stačí se nastěhovat.

Pokud máte zájem o více informací nebo prohlídku, dejte mi vědět a jsem Vám ráda k dispozici. V rámci pouhého zájmu o tento byt automaticky získáváte bezplatné nezávazné poradenství v rámci financování nemovitostí.