

## Pronájem bytu 2+1s alkovnou, 54 m<sup>2</sup>, sídl. Svobody, Prostějov

sídl. Svobody, Prostějov



**14 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Mgr. Tereza Francová**

**Tel.:** +420 720 346 442

**GSM:** +420 720 346 442

**E-mail:**

[tfrancova@ostrovrealit.cz](mailto:tfrancova@ostrovrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte pronájem bytu v Prostějově, který je po rekonstrukci, má balkón s výhledem a zároveň nabízí chytré využití prostoru?

Pak právě tento byt 2+1 s alkovnou na sídlišti Svobody stojí za vaši pozornost.

Byt se nachází v 5. patře panelového domu s výtahem a nabízí velmi příjemné, světlé a prakticky řešené bydlení. Díky rekonstrukci působí moderně a zároveň si zachovává funkční dispozici, kterou ocení jak jednotlivci, tak páry.

Po vstupu do bytu vás přivítá chodba s vestavěnými skříněmi, které poskytují dostatek úložného prostoru. Samostatná kuchyně je vybavená moderní kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči, takže máte vše potřebné ihned k dispozici.

Hlavním benefitem bytu je obývací pokoj s alkovnou, která výrazně rozšiřuje možnosti využití. Můžete ji využít jako

spací kout, pracovní zónu nebo jídelní část - právě díky tomu byt působí vzdušně a nabízí variabilní uspořádání podle vašich potřeb.

Ložnice je dostatečně prostorná a umožňuje kromě pohodlného spaní i umístění dalších skříní nebo pracovního koutku. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a nabízí prostor pro pračku i sušičku, WC je samostatné.

Velkým benefitem je balkón s krásným výhledem, který poskytuje ideální místo pro ranní kávu nebo večerní odpočinek.

K bytu náleží také zděný sklep s petlicí, který zajistí bezpečné uložení vašich věcí.

Sídliště Svobody patří mezi velmi oblíbené lokality v Prostějově. Nabízí klidné bydlení v zeleni a zároveň výbornou dostupnost všech služeb. V docházkové vzdálenosti najdete školy, školky, obchody, lékaře i obchodní centra. Velkým benefitem je také blízkost parku Hvězdárna, ideálního pro procházky i sportovní aktivity. Samozřejmostí je dobré spojení do centra města i na hlavní tahy.

#### Základní informace:

- dispozice 2+1 s alkóvnou
- plocha 54 m<sup>2</sup> + balkón + sklep
- byt po rekonstrukci
- kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči
- vestavěné skříně
- balkón s výhledem
- zděný sklep s petlicí
- 5. patro s výtahem

#### Cena:

nájemné 14.000 Kč / měsíc

#### zálohy:

plyn 250 Kč, studená voda 500 Kč, teplá voda 1.200 Kč, topení 1.600 Kč, společné prostory 219 Kč, elektřina 800 Kč,

internet 320 Kč

kauce 2× nájem

provize RK 1× nájem