

## Pronájem bytu 3+kk 94 m<sup>2</sup>, Brno - Starý Lískovec

U Leskavy, 62500, Brno-Starý Lískovec, Brno

**32 000 Kč**

za měsíc

Detail plateb v textu  
inzerátu

Vyřizuje

**Mgr. Vojtěch Zigo****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 774 007 899**E-mail:**[vojtech.zigo@bohemianestates.com](mailto:vojtech.zigo@bohemianestates.com)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	1	<b>Počet podlaží v domě:</b>	4
<b>Celková podlahová plocha:</b>	94 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	10 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 3+kk nacházející se na adrese U Leskavy 24 v Brně, v klidné a vyhledávané lokalitě.

Byt disponuje prakticky řešenou dispozicí s důrazem na komfort a dostatek úložných prostor. Při vstupu do bytu Vás přivítá prostorná předsíň se šatní stěnou a komorou, která plně nahrazuje sklep a nabízí dostatek místa pro uskladnění věcí.

Z chodby je přístup do koupelny s vanou a samostatné WC.

Součástí bytu je:

- \* prostorný dětský pokoj
- \* rodičovská ložnice
- \* obývací pokoj
- \* kuchyňský kout vybavený spotřebiči

Velkým benefitem bytu je také prostorný balkon, ideální pro relaxaci.

#### Vybavení:

Byt se pronajímá částečně vybavený. K dispozici zůstává:

- \* kuchyňská linka včetně spotřebičů
  - \* jídelní stůl
  - \* sedací souprava
  - \* konferenční stůl
  - \* obývací stěna
  - \* 2x velká postel
  - \* 2x velká šatní skříň
  - \* vestavěný nábytek v předsíni a šatně
  - \* koupelnové skříňky
- Po dohodě je možné ponechat i základní vybavení kuchyně (nádobí apod.).

Naopak není součástí:

- \* jídelní židle
- \* pračka a sušička
- \* drobný nábytek a osobní vybavení

#### Lokalita:

Ulice U Leskavy se nachází v klidné části Brna s výbornou dostupností do centra města. V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost - obchody, restaurace, školy, školky i sportoviště. Lokalita nabízí dostatek zeleně a příjemné prostředí pro každodenní život.

#### Podmínky:

- \* Nájemné: 32 000 Kč / měsíc
- \* Zálohy na služby: cca 5 000 Kč / měsíc
- \* Kauce: ve výši jednoho nájmu
- \* Provize: ve výši jednoho nájmu + DPH
- \* K dispozici od: 1. 6. 2026