

## Pronájem bytu 3+1, 75m<sup>2</sup>, Bušín

Bušín

**11 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 3.500  
Kč + Kauce 20.000 Kč

Vyřizuje

**Miroslav Vlk****Tel.:** 727 979 754**GSM:** 728669299**E-mail:**[mvlk@ostrovrealit.cz](mailto:mvlk@ostrovrealit.cz)**Dispozice bytu:** 3+1**Počet podlaží v domě:** 2**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Doprava:** silnice; autobus**Telekomunikace:** Internet**Podlaží v domě:** 2**Celková podlahová plocha:** 90 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** klidná část obce**Elektrina:** Elektro - 230 V**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt 3+1 v rodinném domě v klidné části obce Bušín, okres Šumperk. Tento cihlový byt o velikosti 75 m<sup>2</sup> se nachází ve druhém nadzemním patře dvoupodlažního objektu, který je ve velmi dobrém stavu, což zajišťuje komfortní bydlení.

Byt má samostatný vchod, pokoje jsou prostorné a slunné. K dispozici je také terasa o ploše 15 m<sup>2</sup>. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a umyvadlem, wc je samostatné. Byt je zařízen (televize, pračka, postele, úložné prostory), což umožňuje okamžité užívání.

K bytu náleží 2 parkovací místa, zastávka autobusu je 100 m od domu. Silniční dostupnost do Šumperka či Zábřeha je cca 15 min.

Měsíční nájemné činí 11 000 Kč, zálohy na služby 3 500 Kč, kauce 20 000 Kč. Provize RK je 10 000 Kč.

Byt bude k dispozici od 1.6.2026, majitel preferuje dlouhodobý, spolehlivý pronájem a nabízí

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací mě neváhejte kontaktovat.