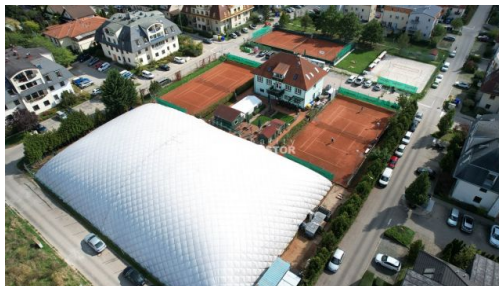


Exkluzivně nabízíme prodej sportovního areálu, tenis, restaurace, 3 bytové jednotky, nebyt., atd..

Hořelické náměstí, 25219, Rudná



39 900 000 Kč
za nemovitost

vč. provize RK



Vyřizuje

Iveta Krušinová

Tel.: 281 910 232

GSM: +420736490315

E-mail:

iveta.krusinova@realityprostor.cz

Celková plocha:	7710 m ²	Počet míst k parkování:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Účel budovy:	Jiný	Ostatní:	Vrátnice; Stravování
Umístění objektu:	centrum obce	Topení:	Jiné

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji moderní, plně funkční sportovní areál v samotném centru města Rudná, na Hořelickém náměstí. Nemovitost je v katastru vedena jako sportoviště a představuje mimořádně lukrativní investiční příležitost se stabilním výnosem a dalším potenciálem rozvoje (padel). Areál se rozkládá na ploše 7 710 m², přičemž součástí je budova se zastavěnou plochou 188 m² a celkovou užitnou plochou cca 500 m². Dominantou je šest venkovních tenisových kurtů s antukovým povrchem a umělými lajnami splňujícími požadavky mistrovských soutěží ČTS. V letní sezóně jsou kurty otevřené, v zimě jsou tři z nich kryté přetlakovou halou, což umožňuje celoroční provoz. Areál dále doplňuje plážový kurt pro beach volejbal s kvalitním křemičitým pískem s atestem. Zázemí je na velmi dobré úrovni - moderní šatny, sprchy, reprezentativní recepce a venkovní bar zajišťují komfort pro hráče i návštěvníky. Součástí je také zavedená restaurace (sportovní bar) s kompletním provozním zázemím a dětským koutkem, která rozšiřuje využití areálu i pro společenské a firemní akce. Další přidanou hodnotou jsou tři bytové jednotky a kancelář, vhodné pro vlastní potřebu či jako další zdroj příjmů. Areál je aktuálně pronajatý, plně funkční a generuje stabilní provoz, přičemž nový vlastník může nájemní vztahy převzít a okamžitě navázat na zavedený chod. Díky své poloze, technickému stavu a komplexnosti služeb představuje tato nemovitost ideální kombinaci jisté investice a podnikatelské příležitosti v oblasti sportu, gastronomie i ubytování. Pro podrobnější informace kontaktujte makléřku.