

## Prodej bytu 3+kk 74 m<sup>2</sup> s terasou 18m<sup>2</sup> a zahradou, Prostějov

Tyršova, Prostějov



**6 390 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Tereza Francová**

**Tel.:** +420 720 346 442

**GSM:** +420 720 346 442

**E-mail:**

[tfrancova@ostrovrealit.cz](mailto:tfrancova@ostrovrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji nově vznikající bytovou jednotku č. 1 o dispozici 3+kk v přízemí, která je součástí kompletní přestavby rodinného domu na tři samostatné byty.

Tato nabídka představuje ideální kombinaci moderního bydlení a soukromí, které dnes v Prostějově není běžné. Byt vzniká v rámci celkové rekonstrukce, takže budoucí majitel získá zcela nové bydlení bez nutnosti dalších investic. Dispozice je navržena s důrazem na praktičnost a komfort pro každodenní život.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, ze kterého je přímý vstup na terasu a navazující zahradu. Právě tento prvek dělá z bytu výjimečné místo k bydlení - nabízí prostor pro relax, posezení s rodinou i bezpečné zázemí pro děti.

Byt dále disponuje dvěma samostatnými pokoji, koupelnou a dostatkem prostoru pro úložná řešení.

Součástí je také moderní technické řešení včetně podlahového vytápění, které zajišťuje příjemný tepelný komfort a zároveň čistý, nerušený design interiéru bez radiátorů.

Velkým benefitem je i samotný dům, ve kterém se nachází pouze tři bytové jednotky, což zajišťuje klidnější a komornější bydlení než v klasických bytových domech.

Samozřejmostí je také možnost parkování přímo před domem, což zvyšuje komfort každodenního bydlení.

#### Standardy dokončení

Velkou výhodou tohoto projektu je možnost volby ze tří variant dokončení bytu, díky čemuž si můžete přizpůsobit finální podobu přesně podle svých představ:

#### Stav k dokončení

Byt je připraven k finálním úpravám dle vlastního vkusu a obsahuje zejména:

- hotové rozvody elektřiny, vody a odpadů
- vnitřní omítky a výmalbu
- připravené podlahy (bez finální krytiny)

#### Standard

Byt je dokončen do plně obyvatelného stavu (bez kuchyňské linky):

- podlahové krytiny
- interiérové dveře včetně zárubní
- kompletně dokončená koupelna (sanita, obklady, dlažba)

#### Individuální dokončení

Možnost dokončení bytu zcela na míru dle Vašich požadavků:

- výběr materiálů, povrchů a vybavení
- úpravy detailů dle dohody
- finální podoba přizpůsobená Vašemu stylu a rozpočtu

Díky této variabilitě je byt ideální jak pro ty, kteří chtějí bydlet bez starostí, tak pro ty, kteří si chtějí interiér doladit přesně podle sebe.

#### Lokalita

Nemovitost se nachází v klidné části Prostějova v zástavbě rodinných domů, nikoliv na sídlišti, což výrazně zvyšuje komfort bydlení.

V docházkové vzdálenosti se nachází vyhledávaná lokalita Hloučela, která nabízí ideální podmínky pro procházky, sport i relax v přírodě.

Tato kombinace městského bydlení a blízkosti zeleně je v Prostějově dlouhodobě velmi žádaná.

Samozřejmostí je dobrá dostupnost do centra města a kompletní občanská vybavenost v dosahu.

#### Shrnutí hlavních výhod:

- Terasa s přímým vstupem na zahradu
- Podlahové vytápění
- Možnost výběru ze 3 variant dokončení
- Možnost parkování přímo před domem
- Kompletně nově vybudovaný byt
- Dispozice 3+kk ideální pro rodinné bydlení
- Pouze 3 bytové jednotky v domě
- Klidná lokalita v zástavbě rodinných domů