

Prodej bytu 4+kk 85,7 m², Prostějov s balkonem a zahradou

Tyršova, Prostějov



6 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Tereza Francová

Tel.: +420 720 346 442

GSM: +420 720 346 442

E-mail:

tfrancova@ostrovrealit.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nově vznikající bytovou jednotku č. 2 o dispozici 4+kk, která se nachází v patře rodinného domu rozděleného na tři samostatné byty.

Tato nabídka představuje ideální řešení pro ty, kteří hledají prostorné rodinné bydlení s větším soukromím, než jaké nabízí klasické bytové domy.

Byt vzniká v rámci kompletní rekonstrukce celého domu, díky čemuž získáte zcela nové bydlení bez nutnosti dalších investic. Důraz je kladen na kvalitní provedení, funkční dispozici a komfort každodenního života.

Velkou výhodou této jednotky je, že zabírá celé patro domu, což přináší výrazně vyšší míru klidu, minimum sousedů a celkově příjemnější atmosféru bydlení.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který tvoří přirozené centrum celého bytu.

Dispozice dále nabízí tři samostatné pokoje, což ocení zejména rodiny hledající dostatek prostoru pro děti, pracovní nebo hostinský pokoj. Z jednoho z pokojů je také vstup na balkon s výhledem do zahrady.

Součástí je také moderní technické řešení včetně podlahového vytápění, které zajišťuje příjemný tepelný komfort a zároveň čistý vzhled interiéru bez radiátorů.

K bytu náleží také zahrada, kterou můžete využít pro odpočinek, grilování nebo trávení času s rodinou.

Samozřejmostí je také možnost parkování přímo před domem.

Standardy dokončení

Velkou výhodou tohoto projektu je možnost volby ze tří variant dokončení bytu, díky čemuž si můžete přizpůsobit finální podobu přesně podle svých představ:

Stav k dokončení

Byt je připraven k finálním úpravám dle vlastního vkusu a obsahuje zejména:

- hotové rozvody elektřiny, vody a odpadů
- vnitřní omítky a výmalbu
- připravené podlahy (bez finální krytiny)
- základní technické zázemí bez zařizovacích předmětů

Standard

Byt je dokončen do plně obyvatelného stavu (bez kuchyňské linky):

- podlahové krytiny
- interiérové dveře včetně zárubní
- kompletně dokončená koupelna (sanita, obklady, dlažba)

Individuální dokončení

Možnost dokončení bytu zcela na míru dle Vašich požadavků:

- výběr materiálů, povrchů a vybavení
- úpravy detailů dle dohody
- finální podoba přizpůsobená Vašemu stylu a rozpočtu

Lokalita

Nemovitost se nachází v klidné části Prostějova v zástavbě rodinných domů, nikoliv na sídlišti, což výrazně zvyšuje komfort bydlení.

V docházkové vzdálenosti se nachází oblíbená lokalita Hloučela, která nabízí ideální podmínky pro procházky, sport i relax v přírodě.

Tato kombinace městského bydlení a blízkosti zeleně je v Prostějově dlouhodobě velmi žádaná.

Samozřejmostí je dobrá dostupnost do centra města a kompletní občanská vybavenost v dosahu.

Shrnutí hlavních výhod:

- Dispozice 4+kk ideální pro rodinu
- Celé patro domu - vyšší soukromí
- Tři samostatné pokoje
- Soukromá zahrada a balkón
- Podlahové vytápění
- Možnost výběru ze 3 variant dokončení
- Možnost parkování před domem
- Kompletně nově vybudovaný byt
- Pouze 3 bytové jednotky v domě
- Klidná lokalita v zástavbě rodinných domů
- Blízkost Hlo