

Prodej, pozemek pro bydlení, 750 m², Olomouc

Olomouc



4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Lenka Feltl
Mazáčová**

Tel.: +420 774 474 036

GSM: +420 774 474 036

E-mail:

lmazacova@ostrovrealit.cz

Celková plocha: 750 m²

Inženýrské sítě: vodovod; kanalizace;
elektrina

Doprava: vlak; dálnice; silnice;
MHD; autobus

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: okraj obce

Komunikace: asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si postavíte domov podle svých představ, a přitom zůstanete v dosahu města? Právě jste ho našli.

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o velikosti 750 m² v oblíbené lokalitě Nový Svět v Olomouci. Pozemek je ideální pro výstavbu rodinného domu. Šířka pozemku cca 10,7 m délka 70 m. Velkou výhodou je dostupnost inženýrských sítí na hranici pozemku - elektrina, voda i kanalizace, což vám ušetří čas i náklady při realizaci stavby. Dále je k dispozici studna.

Informace z územního plánu

Pozemek je dle územního plánu veden jako plocha smíšená obytná (B)

Pozemek se nachází v lokalitě s vypracovanou územní studií, která zde stanovuje výstavbu nízkopodlažních rodinných domů (max. 2 nadzemní podlaží). Lokalita je koncipována jako klidná obytná zóna s důrazem na zeleň, veřejný prostor a kvalitní bydlení.

Dle této studie není území určeno pro výstavbu bytových domů, ale pro individuální bydlení s jednotným urbanistickým charakterem.

Lokalita Nový Svět je vyhledávána především díky své klidné atmosféře, zeleni a zároveň skvělé dostupnosti do centra Olomouce. V okolí najdete vše potřebné pro pohodlný rodinný život - školy, školky, obchody i možnosti pro volnočasové aktivity. Na dosah máte také cyklostezky a přírodu pro každodenní relax.

Vaše realitní makléřka Ing. Lenka Feltl Mazáčová