

## Prodej, pozemek pro bydlení, 750 m<sup>2</sup>, Olomouc

Olomouc



**4 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Lenka Feltl  
Mazáčová****Tel.:** +420 774 474 036**GSM:** +420 774 474 036**E-mail:**[lmazacova@ostrovrealit.cz](mailto:lmazacova@ostrovrealit.cz)

<b>Celková plocha:</b>	750 m <sup>2</sup>
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektrina
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde si postavíte domov podle svých představ, a přitom zůstanete v dosahu města? Právě jste ho našli.

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o velikosti 750 m<sup>2</sup> v oblíbené lokalitě Nový Svět v Olomouci. Pozemek je ideální pro výstavbu rodinného domu. Šířka pozemku cca 10,7 m délka 70 m. Velkou výhodou je dostupnost inženýrských sítí na hranici pozemku - elektrina, voda i kanalizace, což vám ušetří čas i náklady při realizaci stavby. Dále je k dispozici studna.

Informace z územního plánu

Pozemek je dle územního plánu veden jako plocha smíšená obytná (B)

Pozemek se nachází v lokalitě s vypracovanou územní studií, která zde stanovuje výstavbu nízkopodlažních rodinných domů (max. 2 nadzemní podlaží). Lokalita je koncipována jako klidná obytná zóna s důrazem na zeleň, veřejný prostor a kvalitní bydlení.

Dle této studie není území určeno pro výstavbu bytových domů, ale pro individuální bydlení s jednotným urbanistickým charakterem.

Lokalita Nový Svět je vyhledávána především díky své klidné atmosféře, zeleni a zároveň skvělé dostupnosti do centra Olomouce. V okolí najdete vše potřebné pro pohodlný rodinný život - školy, školky, obchody i možnosti pro volnočasové aktivity. Na dosah máte také cyklostezky a přírodu pro každodenní relax.

Vaše realitní makléřka Ing. Lenka Feltl Mazáčová