

Prodej bytu 90,9 m² s terasou 36,2 m² a parkovacím stáním v Nehvizdech

Vyšehořovická, 25081, Nehvizdy



9 990 000 Kč
za nemovitost

včetně právního servisu a
provize RK



Vyřizuje

Martina Boušková

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	91 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	2008	Vlastnictví:	osobní
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím vám k prodeji výjimečný byt o celkové podlahové ploše 90,9 m², který zaujme promyšlenou a praktickou dispozicí. Velkým benefitem je prostorná terasa o výměře 36,2 m², která se do podlahové plochy nezapočítává.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží a náleží k němu parkovací stání před domem.

Ke společným prostorám majitelů bytů patří také prostor zahrady před a okolo celého domu. V přední části je vybudovaná zahrada pro děti, v zadní části pak možnost venkovního odpočinku s posezením pro majitele domu.

K dispozici je také prostorná kočárkárna v přízemí domu.

Dům byl dokončen v roce 2008 a prošel výraznou obnovou, včetně zateplení, renovace fasády, izolací a nové podlahy terasy.

Samotný byt byl v posledních letech postupně modernizován úpravou zadní ložnice, změnou dispozice chodby a vstupu do koupelny, vybudováním komory na nářadí, renovací kuchyně, výměnou podlah v obývací části, kuchyni a chodbě, instalací nového vestavěného WC a vybudováním praktické šatny v místě původního vstupu.

Technické informace

- ústřední vytápění a ohřev vody
- internet: kabel / Wi-Fi
- standardní televizní kabel

Lokalita a doprava

- Nehvizdy patří mezi vyhledávané lokality pro pohodlné rodinné bydlení
- kompletní občanská vybavenost včetně školky, školy, obchodů, pošty i restaurací
- výborná dostupnost do Prahy autobusem na metro Černý Most
- rychlé napojení autem na dálnici D11

Financování

- hypoteční servis zdarma včetně bankovního odhadu
- naši specialisté vám zajistí financování za nejvýhodnějších podmínek
- možné také družstevní bydlení bez nutnosti doložení příjmů

Těším se na prohlídku tohoto úžasného bytu s terasou a krásným výhledem.