

## Prodej bytu 2kk v Hradci Králové - ulice Jungmannova

Jungmannova, Hradec Králové



**5 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Sabina Kotrčová**

**Tel.:** 222 727 222

**GSM:** +420607578144

**E-mail:**

[sabina.kotrcova@re-max.cz](mailto:sabina.kotrcova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	17	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk o podlahové ploše 50,1 m<sup>2</sup>, který se nachází v 8. patře bytového domu v oblíbené lokalitě Hradce Králové, ulice Jungmannova. Součástí bytu je také prostorná lodžie o velikosti 7,2 m<sup>2</sup> a sklepní kóje, která poskytuje další úložný prostor.

Byt prošel rekonstrukcí a je ve stavu, který umožňuje okamžité bydlení bez nutnosti dalších úprav. Dispozice nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na lodžii, samostatnou ložnici, předsíň, koupelnu a oddělené WC. Prostor působí světlým dojmem a díky vyššímu patru nabízí příjemný výhled do okolí bez přímého kontaktu s okolními okny. Byt má zděné jádro.

Velkým benefitem je právě zasklená lodžie, která rozšiřuje obytný prostor a nabízí místo pro odpočinek, posezení a běžné využití, ať už na ranní kávu nebo odpočinek během dne. Lodžie je orientovaná na jižní stranu s výhledem na Labské louky, Roudničku a Nový Hradec Králové, což dodává bytu příjemný pocit otevřeného prostoru a blízkosti přírody.

Dům je udržovaný, má čisté společné prostory a dobrý technický stav. V okolí je dostatek parkovacích míst a zároveň klidné prostředí se zelení, které ocení jak jednotlivci, tak rodiny. Dům má nainstalovaný kamerový systém.

Lokalita patří mezi dobře dostupné a praktické pro každodenní život. V blízkosti se nachází základní i mateřská škola, potraviny, lékař, zastávky MHD i další služby, které usnadňují každodenní fungování bez nutnosti dojíždění.

Tento byt představuje ideální kombinaci výborné lokality, funkčního bydlení a prostoru, který si můžete přizpůsobit podle vlastních představ. Je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici.

Dopřejte si bydlení, kde máte vše důležité na dosah a zároveň dostatek klidu pro každodenní život.

Pro osobní prohlídku a více informací nás neváhejte kdykoliv kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.