

## Prostorný dvoupodlažní byt 4+1 se zahradou, dílnou a garáží v centru Blanska

nám. Svobody, Blansko



**5 900 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize RK.



Vyřizuje

**Hana Voláková**

**Tel.:** 538 728 645

**GSM:** +420 538 728 645

**E-mail:**

[bonusbrno@century21.cz](mailto:bonusbrno@century21.cz)

**Dispozice bytu:** Atypický

**Počet podlaží v domě:** 2

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Elektrína:** Elektro - 230 V

**Plyn:** Plynovod

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 123 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Sklep:** 16 m<sup>2</sup>

**Voda:** Místní zdroj vody;  
Vodovod

**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt, který vám nabídne velkorysý prostor, osobitou atmosféru a možnost vytvořit si bydlení přesně podle svých představ?

Tento dvoupodlažní byt o dispozici 4+1 a ploše cca 123 m<sup>2</sup> zaujme svým velkorysým prostorem i zachovanou atmosférou domu z období první republiky

Nachází se v menším bytovém domě se čtyřmi jednotkami přímo na náměstí Svobody v Blansku.

## Dispozice a potenciál

Hlavní obytné podlaží tvoří obývací pokoj, kuchyně s jídelnou a dva samostatné pokoje. Dále koupelna, prostorná chodba se schodištěm a vstup na terasu.

Byt si zachovává původní prvky, jako jsou vestavěné skříně, a nabízí také praktickou šatnu navazující na ložnici.

Spodní podlaží rozšiřuje obytný prostor o další pokoj vhodný jako pracovna, pokoj pro hosty nebo zázemí pro podnikání. Nachází se zde také technické zázemí, samostatná toaleta a dílna se vstupem ze dvora.

Dispozice zároveň nabízí zajímavý potenciál pro úpravy dle vlastních potřeb.

Zázemí, které u bytů nebývá běžné

dvoupodlažní řešení s velkorysou plochou cca 123 m<sup>2</sup>

samostatná garáž ve dvoře

dílna s vlastním vstupem

tři kůlny + sklep (cca 16 m<sup>2</sup>)

podíl na zahradě pro odpočinek

Nemovitost se nachází přímo v centru Blanska s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. Vlakové nádraží je cca 10 minut chůze s přímým spojením do Brna.

Velkou výhodou je také blízkost Moravského krasu, ideálního pro relax i aktivní trávení volného času.

Pokud hledáte prostorný byt s charakterem a možností přizpůsobení podle vlastních představ, ráda vám tuto nemovitost osobně představím.