

## K pronájmu slunný, byt 1+kk v 5NP s výtahem, užitná plocha 34m<sup>2</sup>, Praha 8, Troja.

Vřesová, Praha 8, Praha



**17 900 Kč**

za měsíc

+ služby 3.500- Kč,  
elektřina 500,- + provize  
RK



Vyřizuje

**Pavel Albert**

**Tel.:** +420 733 149 056

**GSM:** +420602225325

**E-mail:**

[pavel.albert@re-max.cz](mailto:pavel.albert@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	34 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele Vám nabízíme k pronájmu vybavený, slunný byt v dispozici 1+kk v 5NP s výtahem a s bezproblémovým parkováním před domem. Užitná plocha bytu 34m<sup>2</sup>, v ul.Vřesova, Praha 8, Troja.

Byt se nachází v moderním uzavřeném bytovém komplexu v severní části Trojského vrcholku, hned vedle botanické zahrady a nového aquaparku Šutka.

Dispozice:

- vybavená obývací místnost s kuchyňským koutem 26m<sup>2</sup> s výhledem na Prahu,

- koupelna se sprchovým koutem WC ..... 4m<sup>2</sup>,

- předsíň..... 4m<sup>2</sup>.

Celý byt je vybavený, k dispozici sedačka, jídelní stůl, židle, šatní skříň, rozkládací postel, okna s elektricky ovládanými žaluziemi, stolek, kuchyně s lednicí, mrazák, varná konvice, pračka atd. Vytápění a ohřev vody centrální. Výtah, parkování před domem.

V místě a v okolí je veškerá občanská vybavenost, škola, školka, obchody, hřiště, zeleň. Krásné procházky do okolí, cyklostezky, botanická zahrada - objekt Fatamorgána, ZOO, aquapark.

Spojení MHD na metro C, 5 minut na Kobyliské náměstí, zastávka BUS 80m od domu. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.