

## Nabízíme k pronájmu byt 3+kk, už.plocha 66m<sup>2</sup>, v 2NP RD, Šestajovice u Prahy.

U Váhy, Šestajovice



**21 000 Kč**  
za měsíc

+ komplet záloha na energii 6.000,- Kč, + provize RK



Vyřizuje

**Pavel Albert**

**Tel.:** +420 733 149 056

**GSM:** +420602225325

**E-mail:**

[pavel.albert@re-max.cz](mailto:pavel.albert@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Individuální
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu samostatný byt 3+kk, v rodinném domě ve 2NP, se samostatným vchodem o užitné ploše 66 m<sup>2</sup>, ve vyhledávané lokalitě v obci Šestajovice u Prahy, v blízkosti Prahy 9 - Klánovice.

Rodinný dům je v klidné, jednosměrné ulici.

Dispozice bytu: Byt je situován v 2NP se samostatným vchodem a alarmem.

Nabízí prostorný obývací pokoj s vybavenou novou kuchyní ( myčka, lednice, mikrovlnka), dva samostatné slunné pokoje, koupelnu s vanou a WC ( k dispozici pračka).

V obytných místnostech je plovoucí podlaha a koberce. Na zahradě vyhrazený menší prostor pro posezení.

Parkování v ulici před domem. V 1NP bydlí majitelé.

Šestajovice jsou velmi vyhledávaným a oblíbeným místem. Obec Šestajovice se nalézá na východním okraji hlavního města Prahy. Zčásti ji obklopuje Klánovický les, který je součástí unikátní přírodní rezervace a je ideálním místem pro bydlení, aktivní odpočinek a relaxaci.

V místě je veškerá občanská vybavenost (škola, školka, lékaři, obchody, kulturní centrum). Rozsáhlé možnosti turistiky, cykloturistiky a dalších sportovních aktivit (fotbalový a tenisový klub, sportovní hala, koupaliště v Klánovicích).

Spojení MHD na metro B, Černý Most 15 minut. Vlakové spojení do centra (20 minut) na Masarykovo a Hlavní nádraží, ze zastávky Klánovice - PID. Autem do centra max. 20minut. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.