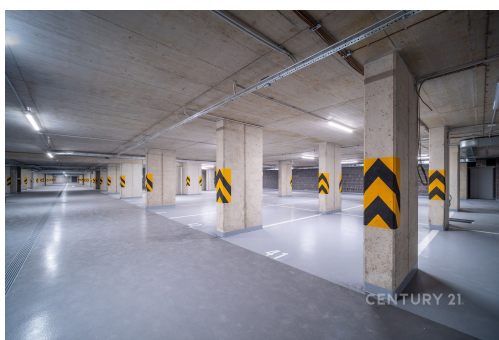


Prodej bytu 2+kk s terasou, České Budějovice

České Budějovice



5 460 000 Kč

za nemovitost

+ sklepní kóje za 90.000, a
vnitřní garážové stání za
450.000, Kč.



Vyřizuje

Adéla Kundrátová

Tel.: 605 269 768

GSM: +420 734 767 702

E-mail:

adela.kundratova@century21.cz

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 6

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Sklep: 3 m²

Voda: Místní zdroj vody;
Vodovod

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 52 m²

Stav objektu: novostavba

Balkón: 7 m²

Elektrína: Elektro - 230 V

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V sousedství Vrbenských rybníků nabízíme k prodeji novostavbu bytu 2+kk. Moderní architektura, promyšlená dispozice, velká okenní sestava a luxusní terasa. Pokud hledáte opravdu zajímavý byt, může Vás oslovit tato nabídka.

- novostavba bytu 2+kk
- podlahová plocha 51,51 m²
- terasa 21,62 m²
- v sousedství Vrbenských rybníků

Nabízíme k prodeji byt dispozice 2.+kk o výměře 50,18 m² a jeho příslušenstvím je luxusní terasa 21,62 m², která je...

CENTURY 21 Facon Reality Brigádnická 1723/4, 370 06 České Budějovice 5, Tel.: 605 269 768, E-mail: faconreality@century21.cz, web: <https://www.century21.cz/o-nas/seznam-kancelari?fulltext=facon>

unikátně propojena s venkovním prostorem plného zeleně. Byt se nachází ve 2. NP šestipodlažního bytového domu s výtahem BYTY 4 DVORY. Předpokládaný termín dokončení stavby je červen 2026. Dispoziční řešení bytu: ze vstupní chodby (5,16 m²) je přístupná koupelna (5,48 m²). Vstupní chodba umožňuje umístění vestavěných skříní. Z chodby je dále přístupný obytný prostor (24,02 m²) s prakticky řešeným kuchyňským koutem. Obytný prostor je krásně prosvětlen velkou okenní sestavou. Ložnice (12,49 m²) je přístupná z obytného prostoru. Na terasu (21,62 m²) je přímý vstup jak z obytného prostoru, tak z ložnice. Celý byt je orientován na východ. Standardní vybavení bytu: kvalitní zařizovací předměty koupelny (sprchový kout, umyvadlo, toaleta, přípojka pro pračku), obklady, dlažby, vnitřní dveře a podlahové krytiny. K bytu lze dokoupit sklepní kóji a vnitřní garážové stání.

Stavební a technické řešení nízkoenergetického bytového domu zaručuje úsporou nákladů na vytápění oproti běžnému bytu, což snižuje měsíční náklady zejména do budoucna.

Lokalita pro výstavbu projektu BYTY 4 DVORY se rozkládá západní straně Českých Budějovic v těsném sousedství přírodní rezervace Vrbenské rybníky. V bezprostřední blízkosti se nachází volnočasový park 4 Dvory, supermarket Kaufland a veškerá další občanská vybavenost. Lokalita je velmi dobře dostupná městskou hromadnou dopravou i automobilem. Zastávky MHD se nachází v blízkosti bytových domů. Občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti: základní škola E. Destinové, O. Nedbala, mateřská škola E. Destinové, Větrná, lékaři, pošta, restaurace, multikino. Dopravní dostupnost: MHD linky č. 5, 8, autem 5 minut z centra.