

## Prodej bytu 1+kk, klimatizace, parkovací místo, sklep, Garden Tower, Olšanská, Praha 3 - Žižkov

Olšanská, Praha 3, Praha



**8 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Hana Machová**

**Tel.:** 222701022

**GSM:** 222701022

**E-mail:** [info@faraon.cz](mailto:info@faraon.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	15
<b>Počet podlaží v domě:</b>	18	<b>Celková podlahová plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej krásného, moderního a kompletně vybaveného bytu 1+kk (35m<sup>2</sup>) s klimatizací a krásnými výhledy, velkým sklepem v 15.podlaží domu v novostavbě bytového projektu Garden Tower s recepcí, ostrahou, v atraktivní části Prahy - na rozhraní Vinohrad a Žižkova, se snadnou dostupností do centra Prahy - 8 minut tramvají od Václavského náměstí. Zastávka tramvají je přímo před domem. V minutové docházkové vzdálenosti stanice metra A Želivského a Flora.

Nový bytový projekt se nachází v širším centru Prahy a díky kompletní občanské vybavenosti a výborné dopravní dostupnosti kamkoli po Praze patří k nejatraktivnějším lokalitám pro bydlení s výtečnou dostupností do centra Prahy.

Dispozici bytu 1+kk tvoří otevřený prostor obývací části s jídelním prostorem a kuchyní v bílém lesklém designu v kombinaci s dřevem, s působivými prosklenými francouzskými okny a výhledy na panorama Prahy, dále prostorná koupelna se sprchovým koutem, samostatná závěsná toaleta zvlášť, vstupní hala se zabudovanými šatními skříněmi. Veškerý nábytek je dělaný na míru, v ložnici je značková prostorná postel z masivu s kvalitní matrací. Dostatek úložných prostor je i ve sklepech, kde je na míru vybudovaný policový systém.

K vysokému standardu vybavení patří kvalitní hliníková okna s tepelně izolačními trojskly, předokenní žaluzie na dálkové ovládání. Podlahové topení, nové dřevěné podlahy. Vybavená kuchyně se spotřebiči, pračka, myčka, TV, křeslo, jídelní stůl se židlemi. K dispozici je kávovar Nespresso, nádobí, sklo, porcelán, ložní prádlo a ručníky.

Dohled nad bezpečností a pořádkem je zajištěn nonstop recepcí s kamerovým systémem. Společné prostory jsou vybaveny nadstandardními výtahy, osvětlením s pohybovým čidlem či luxusní velkoformátovou dlažbou a obklady. Byt disponuje elektronickým zabezpečovacím zařízením s dotykovým ovladačem. Vjezdy, vstupy a společné prostory mají přístup na čip, v bytě je kouřové čidlo. Vstupní dveře bytu jsou zajištěny domovním zvonkem s kamerou.

K dispozici ihned.

Parkovací místo v suterénu domu 600 000,-

Užitná plocha bytu 35m<sup>2</sup> + sklep 8m<sup>2</sup>