

**Prodej bytu 3+kk 81 m<sup>2</sup>, Praha - Stodůlky**

Bellušova, 15500, Praha 13, Praha

**9 490 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Robert Poppl****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 608 832 362**E-mail:**[robert.poppl@bohemianestates.com](mailto:robert.poppl@bohemianestates.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	81 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi zrekonstruovaný byt 3+kk s lodžii, situovaný v 6. podlaží revitalizovaného panelového domu v perfektně dostupné lokalitě Prahy 5 - Stodůlky, ulice Bellušova.

Byt má celkovou plochu 73 m<sup>2</sup> s lodžii o velikosti 7 m<sup>2</sup>, která nabízí příjemný výhled do okolí.

Dispozice bytu:

předsíň

dvě samostatné ložnice (13 m<sup>2</sup> a 14 m<sup>2</sup>)kuchyň propojená s prostorným obývacím pokojem (celkem 31 m<sup>2</sup>)

koupelna s toaletou

praktická komora

lodžie

K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 2 m<sup>2</sup>.

Byt prošel v roce 2012 kompletní rekonstrukcí, která zahrnovala nové podlahy, koupelnu, kuchyňskou linku a další úpravy interiéru. Samotný dům je ve výborném technickém stavu – kolem roku 2020 proběhla jeho revitalizace (nový výtah, zateplení, oprava společných prostor).

**Lokalita:**

Ulice Bellušova se nachází v oblíbené rezidenční části Stodůlek na Praze 5, vyhledávané pro kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti do centra města. V docházkové vzdálenosti je kompletní občanská vybavenost – školy, školky, obchody, restaurace, poliklinika i sportovní zařízení. Velkou předností je blízkost přírody, zejména Centrální park Stodůlky a Prokopské údolí. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje metro B (stanice Luka nebo Hůrka), autobusové linky a rychlé napojení na městský okruh.

Nemovitost je ideální pro rodinné bydlení i jako investiční příležitost.