

## Prodej RD 5+kk, pozemek 571 m<sup>2</sup>, Zahnašovice

76901, Zahnašovice



**4 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Mgr. Alice Nováková**  
**Tel.:** 773 022 220  
**GSM:** +420 773 022 220  
**E-mail:**  
[info@explicitreality.cz](mailto:info@explicitreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	122 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	162 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	571 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

### POPIS NEMOVITOSTI: ID: 02599

Mgr. Alice Nováková & EXPLICIT REALITY Vám exkluzivně nabízí ke koupi rodinný dům s velkým potenciálem v klidné části obce Zahnašovice.

Rodinný dům o užitné ploše 162 m<sup>2</sup> je dispozičně řešen jako 5+kk. Vstup do domu vede přes prostornou halu s chodbou, odkud se vstupuje do hlavní obytné části – kuchyně s jídelním koutem, obývacího pokoje, ložnice a dvou dalších pokojů. Dále jsou k dispozici dvě koupelny, samostatné WC, komora, sklad a vstup do podkroví. Podkroví nabízí rozsáhlý půdní prostor vhodný k vybudování další obytné části nebo jako praktické úložné zázemí.

Dům je zateplený, má plastová okna a střechu s původní eternitovou krytinou, přičemž dřevěné trámy jsou v dobré kondici. Podlahy tvoří keramická dlažba a laminát. Vytápění i ohřev vody zajišťuje plynový kotel, alternativně je k dispozici také kotel na tuhá paliva.

Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou se spotřebiči (myčka, sporák s troubou) a rustikálním jídelním koutem. Dominantou prostoru jsou funkční kachlová kamna, která dodávají domu příjemnou venkovskou atmosféru. Na kuchyni navazuje praktická komora s lednicí a suchým skladem potravin, a dále koupelna se sprchovým koutem. Z kuchyně se vstupuje do obývacího pokoje s TV stěnou, který je průchozí do hlavní ložnice vybavené šatní skříní a manželskou postelí. V druhé části domu se nachází další samostatný pokoj s vlastní koupelnou (s rohovou vanou) a komorou.

Součástí nemovitosti je dvojgaráž se sekčními vraty, přístupná přímo z ulice a propojená s nádvořím. Na pozemku se dále nachází zděná dílna a hospodářské přístavky vhodné jako skladovací prostory.

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě - veřejný vodovod, kanalizaci, elektřinu a plyn.

Obec Zahnašovice se nachází přibližně 5 km jižně od Holešova a nabízí klidné bydlení v přírodě. V okolí najdete hájek Zahnašovice a biocentrum Medřický, ideální pro procházky, sport i relaxaci. V obci je základní občanská vybavenost - knihovna, kulturní zázemí, tělocvična, víceúčelové hřiště, obchod s potravinami i pohostinství. Nechybí ani sportovní vyžití díky místnímu klubu s fotbalovým hřištěm a tenisovým kurtem.

PENB nebyl dodán, z tohoto důvodu je uvedena energetická třída G.

Součástí nabídky je také možnost zvýhodněného financování rekonstrukce ve spolupráci s ČSOB - úvěr bez nutnosti zajištění nemovitostí, úroková sazba od 2,18 % p.a., splatnost až 20 let a rychlé čerpání. Samozřejmostí je kompletní poradenství a pomoc s vyřízením.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám dům osobně představím, poskytnu další informace a pomohu i s financováním.

Těším se na Vás,  
Mgr. Alice Nováková  
EXPLICIT REALITY