



REALITNÍ SPECIALISTA
ABSOLUTA

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 12291

Pronájem 1+kk se spacím patrem, Praha - Smíchov

Radlická, Praha 5, Praha



18 000 Kč

za měsíc

poplatky a energie dle
spotřeby, vratná kauce = 2
měsíční nájmy



Vyřizuje

**PhDr. Jana Bauerová,
Ph.D.**

Tel.: 267 314 470

GSM: +420 723 846 706

E-mail:

jana.bauerova@gpre.cz

Dispozice bytu:	1+kk
Počet podlaží v domě:	4
Druh objektu:	smíšená
Vlastnictví:	osobní
Elektřina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

Podlaží v domě:	3
Celková podlahová plocha:	38 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prakticky řešený byt o dispozici 1+kk situovaný v oblíbené lokalitě Praha 5 - Smíchov, v ulici Radlická. Bytová jednotka se nachází ve 3. nadzemním podlaží (2. patro), podlahová plocha bytu je 38 m², celkový prostor je navíc rozšířen o spací patro o velikosti cca 6 m².

Hlavní obytný prostor je orientován na východ, což zajišťuje příjemné ranní světlo. Byt je stylově zařízený a má vysoké stropy (3,7 m). Obývací část je propojena s kuchyňským koutem. Dále je zde oddělená předsíň a koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou a pračkou. Velkým benefitem je spací patro umístěné nad částí kuchyně,

předsíní a koupelnou, které šetří místo v obytné části, s výškou 1,5 m. Okna do vnitrobloku (z koupelny a nad spacím patrem) umožňují efektivní větrání. Vytápění je zajištěno elektrickými přímotopy a ohřev vody bojlerem. Na patře je společná terasa s výhledem do zeleně. V přízemí je společný uzamykatelný úložný prostor, kde mohou obyvatelé domu ukládat např. kola.

Tato lokalita poskytuje výbornou dostupnost do centra (zastávka MHD s rychlým spojením na metro je před domem) a kompletní občanskou vybavenost v okolí. Bonusem je očekávaný rozvoj lokality po dobudování velkolepého projektu Smíchov City. Za přírodou a sportovními aktivitami můžete vyrazit např. do Prokopského údolí nebo podél Vltavy.

Byt je připraven k Vašemu nastěhování.

Měsíční záloha na služby (studená voda, odpad, úklid a elektřina ve společných prostorech) činí 2 200,- Kč.

Elektřina se převádí na nájemce, aktuální záloha je cca 1 800,- Kč.

Vratná kauce je stanovena ve výši dvou měsíčních nájmů.

Nájemce hradí provizi ve výši 22 000,- Kč.

Vybavení na fotografiích je součástí pronájmu.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

Pro více informací či domluvení termínu prohlídky mne, prosím, kontaktujte.