

**Pronájem bytu 3+1, 75 m<sup>2</sup>, ul. Holasická, Opava**

Holasická, Opava (nečleněná část města), Opava

**14 000 Kč**  
za měsíc+ služby + kauce +  
provize RK

Vyřizuje

**Roman Miškev****Tel.:** 736 461 867**GSM:** 608711356**E-mail:**[roman.miskev@byrfin.cz](mailto:roman.miskev@byrfin.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu prostorný byt o dispozici 3+1 s výměrou 75 m<sup>2</sup>, nacházející se v 1. patře bytového domu na ulici Holasická v Opavě.

Byt nabízí praktické dispoziční řešení s dostatkem prostoru pro rodinu i jednotlivce, kteří ocení komfort většího bydlení. Díky umístění v nižším patře je byt dobře dostupný a zároveň poskytuje příjemné bydlení.

Součástí pronájmu je sklepní kóje umístěná v suterénu domu, která poskytuje další úložný prostor.

Dům je udržovaný a po revitalizaci. Poskytuje svým obyvatelům výhody úsporného bydlení. Lokalita nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do centra města a kompletní občanskou vybaveností v dosahu včetně dětských hřišť, sportovišť, obchodů, lékáre, škol a školek. V okolí domu je množství parkovacích míst. Byt je vhodný pro dlouhodobý pronájem.

Finanční podmínky:

Nájemné: 14.000 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 2.864 Kč / měsíc

Elektřinu a plyn převedeme na nájemce

Kauce: 28.000 Kč

Provize RK: 14.000 Kč

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.