

**Prodej BJ č. 946/34 - 1+1, ul. Ruská, 52,6 m<sup>2</sup>**

Ruská, 10000, Praha 10, Praha

**7 200 000 Kč**  
za nemovitostProdej formou soutěže  
zakončené aukcí / portál  
Bid&Click

Vyřizuje

**Martin Štrejbar****Tel.:** +420 222 160 730**GSM:** +420 222 160 730**E-mail:**[info@bidandclick.cz](mailto:info@bidandclick.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	jiné	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 120 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Městská část Praha 10 nabízí k prodeji bytovou jednotku formou veřejné soutěže (dvoukolová elektronická obálková metoda). Lhůta pro podání přihlášek končí dne 18. 5. 2026 ve 14:00. Samotná soutěž probíhá v systému organizátora soutěže, společnosti EXPOSE GUIDE s.r.o. Účast v soutěži je podmíněna registrací a složením jistoty.

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 1+1 a celkové výměře 52,6 m<sup>2</sup>, situovanou v 5. NP bytového domu v prestižní ulici Ruská. Jednotka disponuje prostorným pokojem a kuchyní s orientací do klidné části. Díky vysoké poptávce po bydlení na této adrese se jedná o mimořádně výhodnou investiční příležitost.

Nemovitost představuje vhodnou investiční příležitost s potenciálem budoucího zhodnocení.